



**AR-1** RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. PÄÄASIALLINEN JULKISIVUMATERIAALI POLTETTU VAALEA PUNATIILI.

TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 M<sup>2</sup> YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

RAKENNETTAESSA ON UUDISRAKENNUSTA VARTEN OSOITETTAVA TONTILLA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA  
 - KUTAKIN ASUINHUONEISTOA KOHTI  
 - KUTAKIN LIIKE- JA TOIMISTOTILAN 85 M<sup>2</sup> KERROSALAN KOHTI  
 - KUTAKIN 3 YLEISEN LAITOKSEN TOIMIHENKILÖÄ KOHTI

TONTIN PINTA-ALA 4578 M<sup>2</sup>  
 TONTTITEHOKKUUS e=0,30  
 RAKENNUSOIKEUS 1373 M<sup>2</sup>

LAAJUUSTIEDOT	HUM2	KEM2	BRM2	TILAVUUS
TALO A	276	326	326	1080
TALO B	437	511	511	1690
TALO C	291	341	407	1130
AUTOKATOS	171	171	50	
YHTEENSÄ	1004	1349	1415	3950

KATOKSET 237 M<sup>2</sup>  
 ISTUTETTAVA ALUE 1940 M<sup>2</sup>

HUONEISTOT	2H+KT+S	3H+KT+S	3H+KT+S	4H+KT+S	YHTEENSÄ
	57,5 M <sup>2</sup>	65,0 M <sup>2</sup>	80,5 M <sup>2</sup>	80,5 M <sup>2</sup>	1004 M <sup>2</sup>
	4 KPL	2 KPL	4 KPL	4 KPL	14 KPL

**PALOLUOKKA P3**

JÄTEVEDET JOHDETAAN KUNNALLISEEN VIEMÄRIVERKOSTOON.  
 SADEVEDET JOHDETAAN SADEVESIVERKOSTOON.  
 VESI- JA VIEMÄRILAITTEET JA -JOHDOT ON ESITETTY LVI-SUUNNITELMISSA.  
 ULKOVALAISIMET, SÄHKÖJOHDOT JA LÄMMITYSPISTOKKAAT ON ESITETTY SÄHKÖSUUNNITELMISSA.

**PIIRUSTUKSESSA KÄYTETYT LYHENTEET:**

- KT KIVITUHKA
- KM KIVIMURSKE
- BL BETONILAATTA
- N NURMIKKO
- HI HIEKKA
- PE PENKKI
- HL HIEKKALAATIKKO
- KE KEINU
- TOM TOMUTUSTELINE

**ISTUTETTAVAT PUUT JA PENSAAIT**

LAJI	LKM	TAIMEN KOKO
M MÄNTY <i>Pinus sylvestris</i>	1	# 6...8 cm
PI KOTIPIHLAJA <i>Sorbus aucuparia</i>	1	# 4...6 cm
K RAUDUSKOIVU <i>Betula pendula</i>	12	# 6...8 cm
KOA KORISTEARONIA <i>Aronia prunifolia</i>	334	40...60 cm
KA KOIVUANGEROVO <i>Spiraea betulifolia</i>	127	40...60 cm
KVM KÄÄPIÖVUORIMÄNTY <i>Pinus mugo 'Pumilio'</i>	9	30...50 cm
VM VUORIMÄNTY <i>Pinus mugo</i>	3	40...60 cm

rak. luvan tunnus  
 Uudisrakennus PÄÄPIIRUSTUS  
 <KAUPUNGINOSA> / <KORTTEL> / <TONTTI>  
 Asunto Oy  
**Hämeenlinna Raitatie 5**  
 Raitatie 5, 13210 Hämeenlinna 501

Asemapiirustus 1:200  
 04.05.2018  
*Lasse Lehtinen*  
 Lasse Lehtinen, Arkkitehtiliitto  
 Hämeenlinna - Copyright: Arkkitehtitoimisto Lehtinen Miettunen  
**857 ark**  
 arkkitehtuuri oy  
 lehtinen miettunen  
 Viipurintie 4, 13200 Hämeenlinna (03) 652 5270