



VUORELAN

KATU 8

KYTÖLÄ

MYyntIESITE



RAKENNUSLIIKE

Olavi Järvinen

www.rakennusliike.info

Asunto Oy Lahden Vuorelankatu 8

**Vuorelankatu 8 sijaitsee
Lahdessa, Kytölän
kaupunginosossa. Puistoisa
miljöö lähellä luontoa ja
palveluita.**

**Päivittäistavarakaupat
muutaman kilometrin säteellä,
ja keskustaankin hurauttaa
autolla vain noin 10-15
minuutissa.**

Vuorelankadulle on rakenteilla uusia tilavia rivitaloasuntoja. Laadukkaasti rakennetuissa asunnoissa olohuone ja keittiö yhdistyvät avaraksi kokoontumistilaksi. Kaikissa asunnoissa on sauna, kaksi wc:tä, vaatehuone ja terassi sekä piha-alue. Lämmitysmuotona edullinen ja ekologinen maalämpö.

Osoite: Vuorelankatu 8, 15230 Lahti



ENNAKKOMARKKINOINNISSA

ARVIOITU VALMISTUMINEN KEVÄT 2024

Palvelut lähetyvillä

Liikenneyhteydet

- Bussipysäkki n. 150 m
- Lahden rautatieasema n. 6 km

Ruokakaupat

- K-citymarket 3,5 km
- Prisma 3,5 km
- Sale 2,5 km

Terveydyspalvelut

- Kaupunginsairaala 5,1 km
- Mehiläinen 5,1 km
- Terveystalo 5,2 km

Päiväkodit

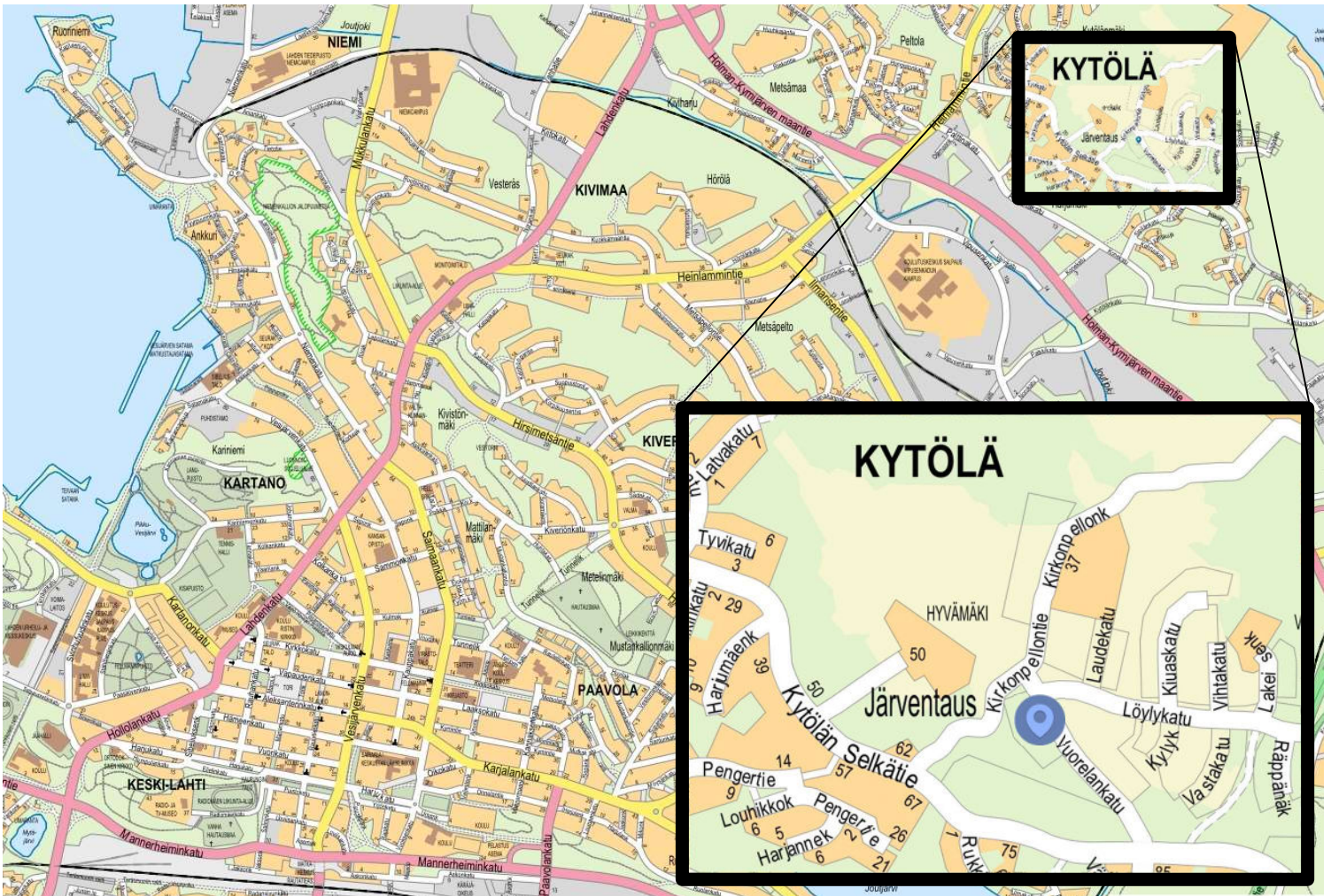
- Kytölän päiväkotiki 800 m
- Pilke tiedepäiväkotiki Otava 1,1 km

Koulut

- Metsäpellon koulu 1,4 km
- Harjun koulu 5,3 km
- Kivimaan koulu 3,1 km

Urheilu- ja liikunta

- Alasenjärven uimaranta 2,1 km
- Janus Arena 1,4 km
- Padel Lahti 2,4 km
- Lahden golf 3,5 km



Huoneistot ja hinnasto

HUONEISTOHINNAT

Asunto Oy Lahden Vuorelankatu 8



Nr.	Huoneluku	Taso / Kerros	n. Ala m ²	VH Velaton hinta	YL Lyhennettävä Yhtiölaina Pihapaikat AP +1500e	MH Myyntihinta
A1	4h+k+s	1	99,0 m ²	319 000 €	188 100 €	130 900 €
A2	3h+k+s	1	68,5 m ²	232 000 €	130 150 €	101 850 €
A3	3h+k+s	1	79,5 m ²	259 000 €	151 050 €	107 950 €
A4	3h+k+s	1	79,5 m ²	259 000 €	151 050 €	107 950 €
A5	3h+k+s	1	79,5 m ²	259 000 €	151 050 €	107 950 €
A6	4h+k+s	1	97,5 m ²	319 000 €	185 250 €	133 750 €
B7	4h+k+s	1	99,0 m ²	319 000 €	188 100 €	130 900 €
B8	4h+k+s	1	99,0 m ²	319 000 €	188 100 €	130 900 €
B9	4h+k+s	1	99,0 m ²	319 000 €	188 100 €	130 900 €
B10	3h+k+s	1	79,5 m ²	259 000 €	151 050 €	107 950 €
B11	4h+k+s	1	99,0 m ²	319 000 €	188 100 €	130 900 €

Asunto Oy Lahden Vuorelankatu 8 koostuu 11 rivitalohuoneistosta. Huoneistoon sisältyy autokatospaikka. Jokaisella huoneistolla varasto asunnon sisäänkäynnin edessä.

Askeleet omaan kotiin

ENNAKKOVARAUS

Tekemällä ennakkovarauksen mahdollisimman pian, saat haluamasi asunnon. Alustava varaaminen ei edellytä maksua, eikä sitoumuksia ja sen voi perua milloin tahansa ilman perusteluja. Varaus on voimassa noin viikon, jonka jälkeen varaus vahvistetaan sopimuksella.

VARAUSSOPIMUS

Virallisen varaus sopimuksen tekeminen edellyttää 2000 € varausmaksua, mikä hyvitetään lopullisesta kauppahinnasta. Sopimuksella saat asunnon varattua itsellesi sovituksi ajaksi ja tämän aikana tulee sopia varsinainen kaupantekopäivä.

KAUPAT

Asuntokauppa voidaan tehdä, kun kohteen turva-asiakirjat on myyjän toimesta asetettu. Maksueriä tulee 6-8 kpl, erillisen maksusuunnitelman mukaan. Rakentamisen aikana maksetaan myyntihinta, jonka viimeiset erät maksetaan, kun asunto on muuttovalmis. Yhtiölainan voi maksaa pois ennen yhtiön hallinnon luovutuskokousta.

MATERIAALIVALINNAT

Pääset vaikuttamaan tulevan kotisi sisältöön ja tyyliin. Voit muuttaa sisustusta, keittiötä ja varustelutasoa. Vakiovalikoimassamme on useita tyylikkäitä vaihtoehtoja, joista voit valita mieleisesi ilman lisämaksua. Muutos- ja lisätöistä saat erillisen tarjouksen.

MUUTTO

Viimeistään kuukautta ennen asuntosi valmistumista ilmoitamme luovutuksen käytännöistä muuttokirjeellä. Ennen muuttopäivää järjestetään muuttotarkastus, josta tarkemmat tiedot em. muuttokirjeessä.

AIKATAULU



Talvi 2022

Ennakkomarkkinointi.
Nopeimmat saavat
parhaat paikat.



Kesä 2023

Rakentaminen
käynnistyy.



Kesä/Syksy 2023

Sitovien
asuntokauppojen
tekeminen käynnistyy,
kun RS-sopimus on
virallinen.



Kevät 2024

Tervetuloa uuteen
kotiin!

Ominaisuudet ja varusteet

- RS-kohde (Rahalaitoksen suosittalema)
- Laadukkaat kodinkoneet
- Parketti- tai vinyylilankkulattia
- Monipuolinen laattavalikoima
- Kaikissa huoneistoissa sauna, kaksi wc:tä ja vaatehuone
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, lämmön talteenotolla (LTO)
- Huoneistojenväliset seinät 200 mm:n paksuisia betonielementtejä

Tietoja taloyhtiöstä



Lämmitysmuotona toimii maalämpö.

Käyttövedenmittaus on huoneistokohtainen.

Rakennus liitetään kunnan vesi- ja viemärijärjestelmään.

Talo liitetään kaapeli-TV verkkoon.

Vuokratontti, vuokranantajana Lahden kaupunki. Vuokrasopimus on 50 vuoden pituinen.

Järvinen rakentaa laadukasta

**Haluamme tarjota
laadukkaasti rakennettuja ja
nykyaikaisia asuntoja, joita
on mahdollista räätälöidä
juuri Sinun toiveidesi
mukaan. Pystymme
sujuvasti mukautumaan eri
tilanteisiin ja vastaamaan
toiveisiisi nopeallakin
aikataululla.**

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy on perinteikäs vuonna 1969 Olavi Järvisen toimesta Orimattilassa perustettu rakennusalan yritys, jota sittemmin ovat jatkaneet hänen poikansa Tuomo ja Timo Järvinen. Olemme toimineet Etelä-Suomen alueella jo 50 vuoden ajan. Työllistämme noin 40 alan ammattilaista ja joukon erikoisalojen aliurakoitsijoita. Liikevaihtomme vuonna 2021 oli n. 24,4 miljoonaa euroa.

Uudisrakentaminen on päätoimialaamme, mutta myös korjausrakentaminen ja urakkatuotanto kuuluvat tärkeänä osana toimintaamme. Rakennusalan kehittyminen ja tilanteiden mukainen muuntautumiskykymme onkin toiminut kantavana voimana läpi vuosikymmenten.

Kymmenien vuosien kokemuksella kehitämme rakennustoimintaamme yhä laadukkaampaan lopputulokseen unohtamatta asiakastyytyväisyyttä ja ympäristöystävällisyyttä. Käyttämämme materiaalit ovat korkealuokkaisia ja henkilökuntamme ammattitaitoista.

Olemme Rakentamisen laadun RALA:n jäsen.



RALA
SERTIFIKAATTI

Kysymykset ja vastaukset

Millainen ilmanvaihto ja lämmitysmuoto kohteessa on?

Huoneistokohtainen LTO (lämmön talteenotto)-kone. Maalämpö: vesikiertoinen lattialämmitys jokaisessa huoneessa.

Voinko muuttaa pohjaratkaisua?

Tapauskohtaisesti mahdollista, riippuen kantavista rakenteista ja talotekniikan suunnittelusta.

Voinko räätälöidä sisustusta ja keittiötä?

Kyllä, vakiovalikoimassa useita eri vaihtoehtoja. Muut valinnat lisätyönä. Materiaaleista tulet saamaan erillisen esitteen.

Voinko vaikuttaa saunan varusteluun?

Kyllä, lisätyönä.

Tarjoatteko takuun?

Materiaalien ja kodinkoneiden takuut tulevat valmistajien kautta ja materiaalista riippuen ovat kahdesta jopa 10 vuoteen saakka.

Mikä on rakentamisaikataulu?

Kohde on muuttovalmis noin kahdeksan-kymmenen kuukauden päästä töiden aloituksesta.

Miten kohteen maksaminen tapahtuu? Kohteen myyntihintaa maksetaan osissa rakentamisen edetessä ja mahdollinen yhtiölainanosuus maksetaan pois vasta lähempänä kohteen valmistumisajankohtaa. Voit myös hyödyntää yhtiölainaa ja maksaa siitä rahoitusvastiketta yhtiölle.

Kuinka monta maksueriä on?

Riippuu missä vaiheessa asiakas tulee mukaan projektiin. Jos heti alusta, niin maksueriä on yleensä seitsemästä kahdeksaan erää.

Ovatko rahani suojattuna?

RS-kohteissa pankki takaa kohteen valmiiksi rakentamista, vaikka rakentajalle tapahtuisi jotain, ennen kuin kohde on täysin valmis. Samalla myös osakkeen ostaja omistaa kohteesta aina sen verran kuin siitä jo maksanut. Osakkeen ostajalla on kohteissa aina turvattu tilanne.

Jos olen kiinnostunut, miten etenen?

Ota yhteyttä meihin soittamalla, laittamalla sähköpostia tai poikkea toimistollemme osoitteeseen Puistokatu 7, 15100 Lahti.

Maksaako varaaminen?

Alustava varaus ei maksa mitään. Kohteesta voi varata alustavasti kiinnostuksen kohteena olevan asunnon. Alustavalle varaukselle sovitaan tapauskohtaisesti aikaraja (esim. viisi arkipäivää), jonka jälkeen tehdään päätös, halutaanko todella varata asunto itselleen. Tänä aikana asuntoa ei anneta muille, vaan tarjotaan ensisijaisesti alustavan varauksen tehneelle.

Varsinaisen varauksen jälkeen voimme tehdä varaussopimuksen ja otamme varausmaksuna 2000€, joka hyvitetään myöhemmin toteutuneesta kaupasta.

Muuta

[Rakennusteollisuus.fi](https://www.rakennusteollisuus.fi) –sivustolta löydät erinomaisen oppaan koskien uudiskohteena myytävän asunnon ostamista.

Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

Matti Järvinen
040 7687667



Sari Kakko
044 0215075



asuntomyynti@rakennusliike.info

Tutustu myös muihin kohteisiimme

www.rakennusliike.info

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Kohde tullaan toteuttamaan voimassaolevien määräysten mukaisesti. Esitteessä olevat visualisointikuvat ovat suuntaa antavia, eivätkä välttämättä täysin vastaa lopullista toteumaa.

Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueen kaavoituksesta saa lisätietoja Lahden kaupungin rakennusvalvonnan virastosta.

LAHTI 14.3.2022

RAKENNUSLIIKE OLAVI JÄRVINEN OY



RAKENNUSLIIKE

Olavi Järvinen

www.rakennusliike.info