

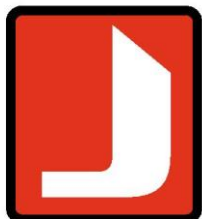


BRAHENKATU

20

HÄMEENLINNA

MYYNTIESITE



RAKENNUSLIIKE

Olavi Järvinen

www.rakennusliike.info

Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20

**Brahenkatu 20 sijaitsee
Hämeenlinnan Kaurialan
asuinalueella lähellä
keskustaa ja palveluita.
Helsinki-Tampere-valtatielle
erinomainen yhteys.**

Brahenkadulle valmistuneet modernit kaksikerroksiset rivitaloasunnot sopivat erilaisiin elämäntilanteisiin. Laadukkaasti rakennetuissa asunnoissa olohuone ja keittiö yhdistyvät avaraksi kokoontumistilaksi ja makuuhuoneet jäävät yläkerran rauhaan. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja terassi sekä piha-alue.

Osoite: Brahenkatu 20,
13130 Hämeenlinna



MUUTTOVALMIS

**VALMISTUNUT
LOKAKUUSSA 2023**

Palvelut lähettyvillä

Liikenneyhteydet

- Bussipysäkki välittömässä läheisyydessä
- Hämeenlinnan keskusta n. 1,5 km
- VT-12 liittymä n. 1,0 km

Ruokakaupat

- K-market Manu 700 m
- Sale 1,3 km
- S-market 1,4 km

Terveyspalvelut

- Kanta-Hämeen keskussairaala 3,0 km
- Ojoisten terveysasema 2,4 km
- Mehiläinen 2,7 km

Päiväkodit

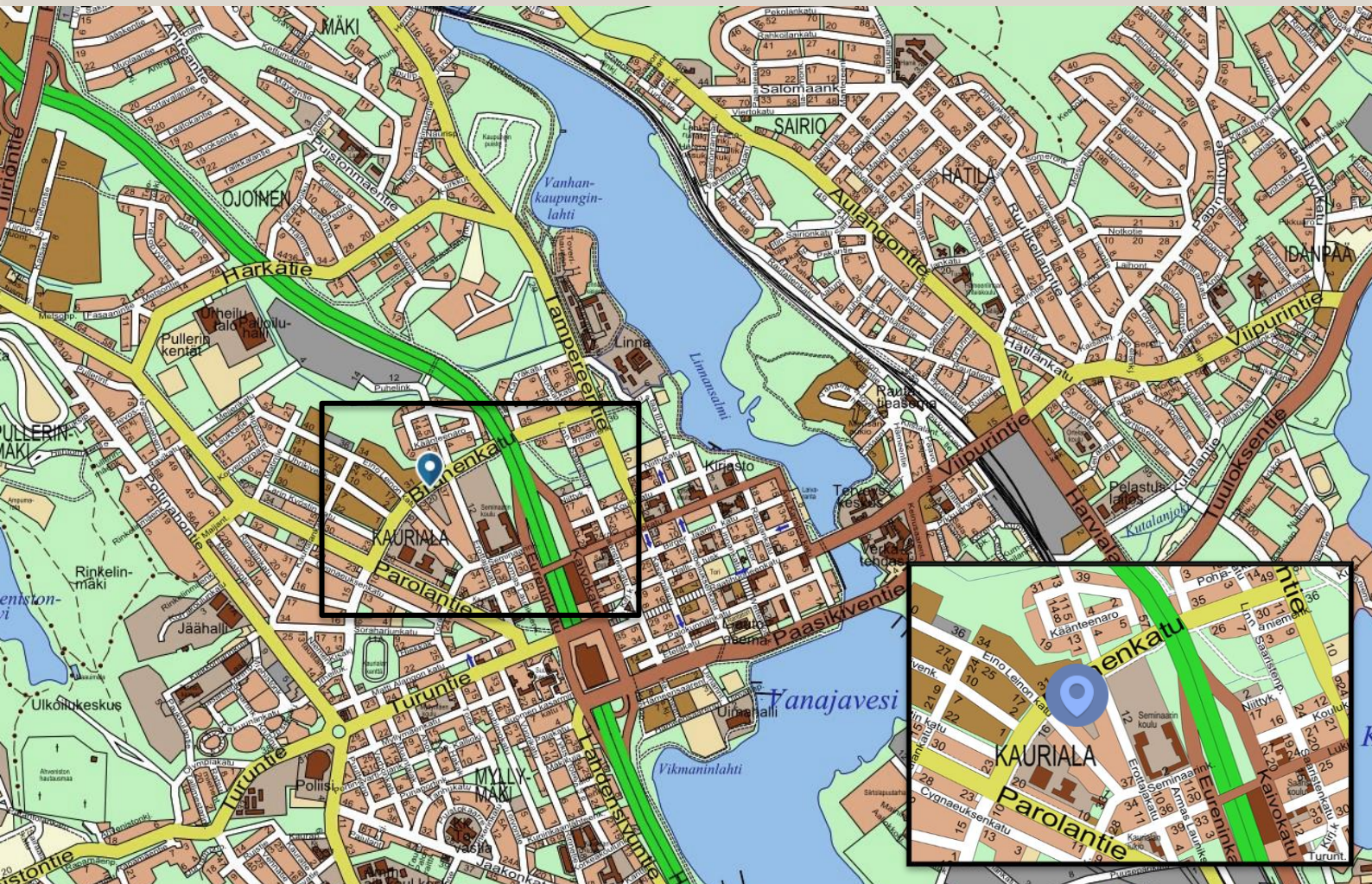
- Kaurialan päiväkotiki 170 m
- Jaarlin päiväkodit Oy 1,5 km

Koulut

- Kaurialan koulu 240 m
- Seminaarin koulu 350 m
- Kaurialan lukio 650 m
- Saaristen koulu 1,1 km
- Koulutuskuntayhtymä Tavastia 1,9 km

Urheilu- ja liikunta

- Kaurialan kenttä 800 m
- Hämeenlinnan palloiluhalli 1,0 km
- Hämeenlinnan tenniskeskus 1,4 km



Huoneistot ja hinnasto

HUONEISTOHINNAT



Nr.	Huoneluku	Krs	n. Ala m ²	VH Velaton hinta	YL Lyhennettävä Yhtiölaina	MH Myyntihinta
A1	4h+kt+s	2	105,5 m ²	367 000 €	221 550 €	145 450 €
A2	3h+kt+s	2	82,5 m ²	294 300 €	173 250 €	121 050 €
A3	3h+kt+s	2	82,5 m ²	294 300 €	173 250 €	121 050 €
A4	3h+kt+s	2	82,5 m ²	294 300 €	173 250 €	121 050 €
A5	4h+kt+s	2	99,0 m ²	349 000 €	207 900 €	141 100 €
B6	4h+kt+s	2	99,0 m ²	349 000 €	207 900 €	141 100 €
B7	3h+kt+s	2	86,0 m ²	306 000 €	180 600 €	125 400 €
B8	4h+kt+s	2	98,5 m ²	347 000 €	206 850 €	140 150 €
B9	3h+kt+s	2	86,0 m ²	306 000 €	180 600 €	125 400 €
B10	4h+kt+s	2	98,5 m ²	347 000 €	206 850 €	140 150 €
B11	3h+kt+s	2	86,0 m ²	306 000 €	180 600 €	125 400 €
B12	3h+kt+s	2	86,0 m ²	306 000 €	180 600 €	125 400 €
B13	4h+kt+s	2	105,5 m ²	367 000 €	221 550 €	145 450 €
C14	4h+kt+s	2	99,0 m ²	349 000 €	207 900 €	141 100 €
C15	3h+kt+s	2	86,0 m ²	306 000 €	180 600 €	125 400 €
C16	4h+kt+s	2	98,5 m ²	347 000 €	206 850 €	140 150 €
C17	3h+kt+s	2	86,0 m ²	306 000 €	180 600 €	125 400 €
C18	4h+kt+s	2	98,5 m ²	347 000 €	206 850 €	140 150 €
C19	4h+kt+s	2	105,5 m ²	367 000 €	221 550 €	145 450 €

AUTOKATOSPAIKKAOSAKE 6000 €/KPL

AUTOPAIKKAOSAKE 1000 €/KPL

Ominaisuudet ja varusteet

RS-kohde (Rahalaitoksen suosittalema)
RS-pankkina toimii Lammin säästöpankki

Kalusteisiin integroidut kodinkoneet

Laadukkaat ja tyylikkääät
pintamateriaalit

Valokuitu ja kaapelit-tv

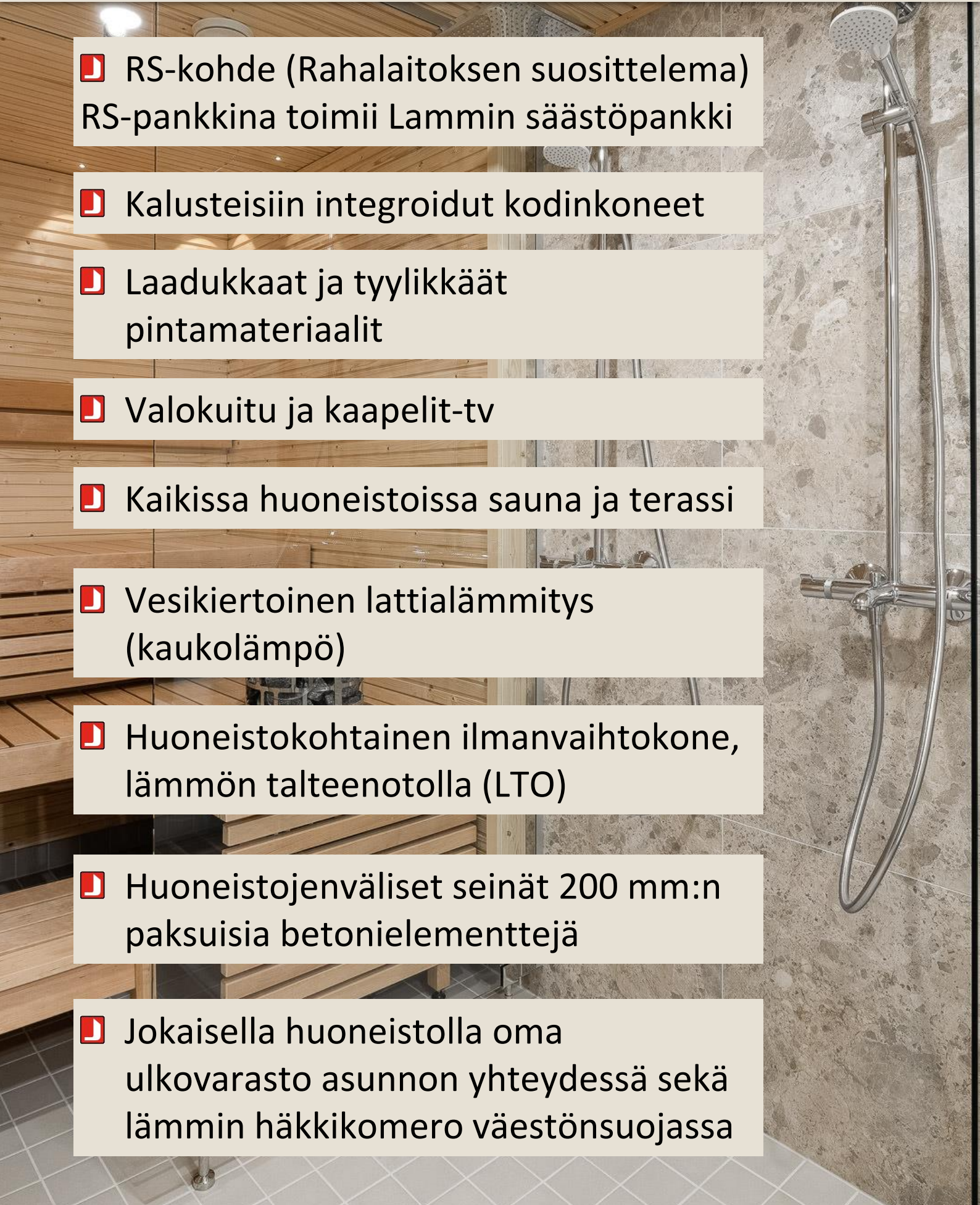
Kaikissa huoneistoissa sauna ja terassi

Vesikiertoinen lattialämmitys
(kaukolämpö)

Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone,
lämmön talteenotolla (LTO)

Huoneistojenväliset seinät 200 mm:n
paksuisia betonielementtejä

Jokaisella huoneistolla oma
ulkovarasto asunnon yhteydessä sekä
lämmin häkkikomero väestönsuojassa



Tietoja taloyhtiöstä

- ▣ **Käyttövedenmittaus on huoneistokohtainen**
- ▣ **Rakennus liitetty kunnan vesi- ja viemärijärjestelmään**
- ▣ **Hoitovastike 2,80 €/m²/kk (sisältää mm. asuntojen lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutukset, jätehuollon, kiinteistönhuollon ja isännöinnin)**
- ▣ **Oma tontti**
- ▣ **Huoltoyhtiö Se Huoltofirma Oy**
- ▣ **Isännöintitoimisto Isännöinti Kuvaja Oy**
- ▣ **Autopaikoissa varaus sähköautonlatausasemaa varten**



JÄRVINEN RAKENTAA LAADUKASTA



Haluamme tarjota laadukkaasti rakennettuja ja nykyaikaisia asuntoja, joita on mahdollista räätälöidä juuri Sinun toiveidesi mukaan. Pystymme sujuvasti mukautumaan eri tilanteisiin ja vastaamaan toiveisiisi nopeallakin aikataululla.

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy on perinteikäs, vuonna 1969 Olavi Järvisen toimesta Orimattilassa perustettu rakennusalan yritys, jota sittemmin ovat jatkaneet hänen poikansa Tuomo ja Timo Järvinen. Olemme toimineet Etelä-Suomen alueella jo 50 vuoden ajan. Työllistämme noin 40 alan ammattilaista ja joukon erikoisalojen aliurakoitsijoita. Liikevaihto vuonna 2022 oli noin 28,7 miljoonaa euroa.

Uudisrakentaminen on päätoimialaamme, mutta myös korjausrakentaminen ja urakkatuotanto kuuluvat tärkeänä osana toimintaamme. Rakennusalalla on tapahtunut paljon muutoksia ja tilanteiden mukainen muuntautumiskykymme onkin toiminut kantavana voimana läpi vuosikymmenten.

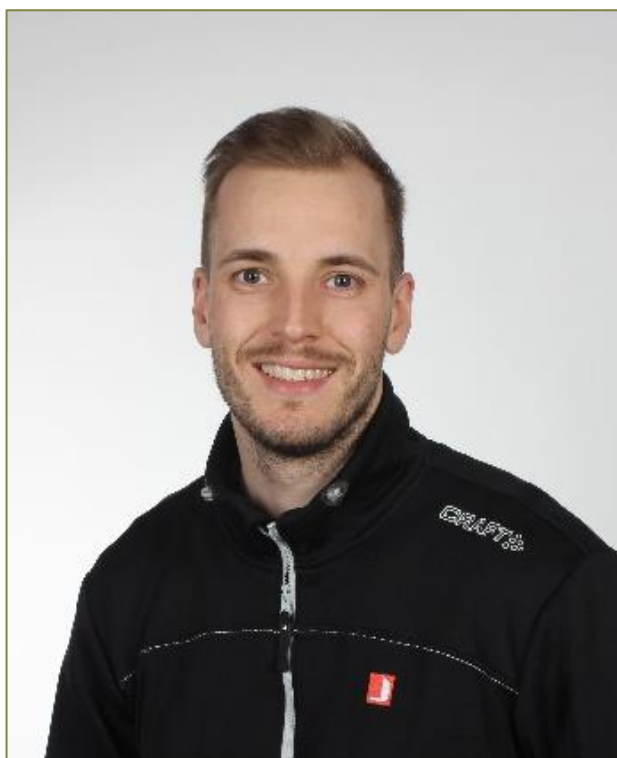
Kymmenien vuosien kokemuksella kehitämme rakennustoimintaamme yhä laadukkaampaan lopputulokseen unohtamatta asiakas-tyytyväisyyttä ja ympäristöystävällisyyttä. Käyttämämme materiaalit ovat korkealuokkaisia ja henkilökuntamme ammattitaitoista.

Olemme Rakentamisen laadun RALA:n jäsen.

RALA
SERTIFIKAATTI



OTA YHTEYTTÄ ASUNTOMYYNTIIMME



Matti Järvinen
040 7687667

asuntomyynti@rakennusliike.info

Tutustu myös muihin kohteisiimme
www.rakennusliike.info

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Kohde tullaan toteuttamaan voimassaolevien määräysten mukaisesti. Esitteessä olevat visualisointikuvat ovat suuntaa antavia, eivätkä välttämättä täysin vastaa lopullista toteumaa.

Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Alueen kaavoituksesta saa lisätietoja Hämeenlinnan kaupungin rakennusvalvonnan virastosta.

LAHTI 15.3.2022

RAKENNUSLIIKE OLAVI JÄRVINEN OY

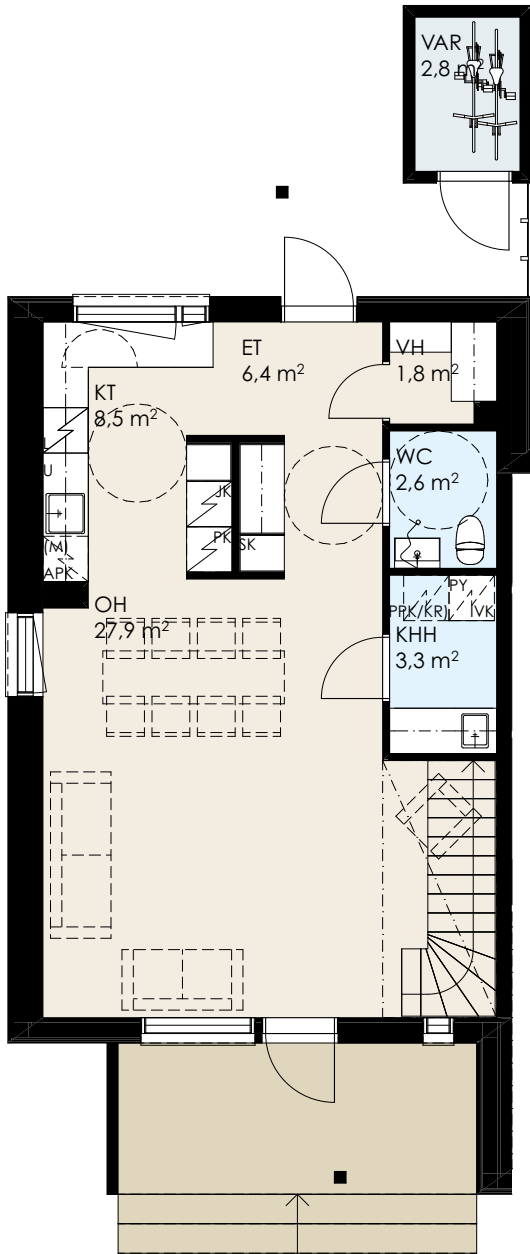


RAKENNUSLIIKE

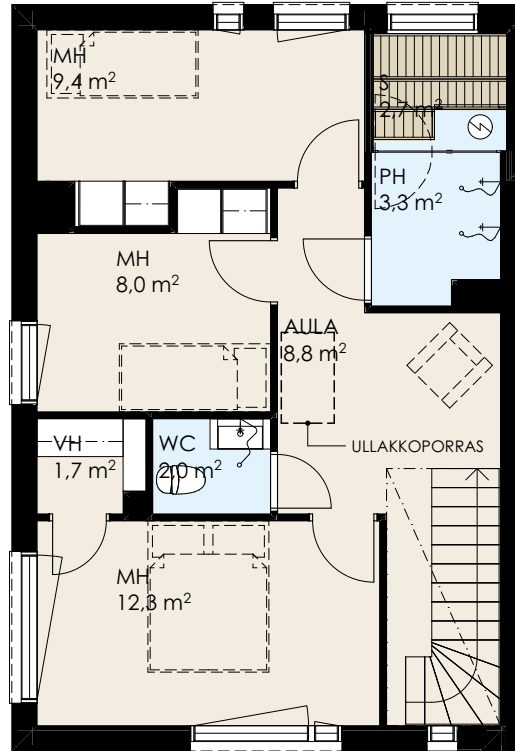
Olavi Järvinen

www.rakennusliike.info

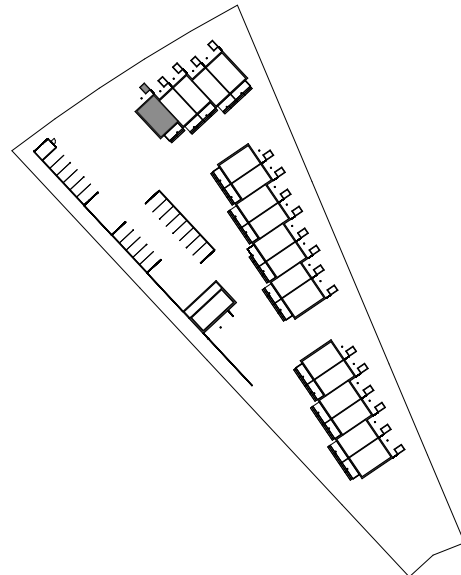
A1



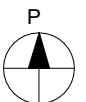
1. KERROS



2. KERROS

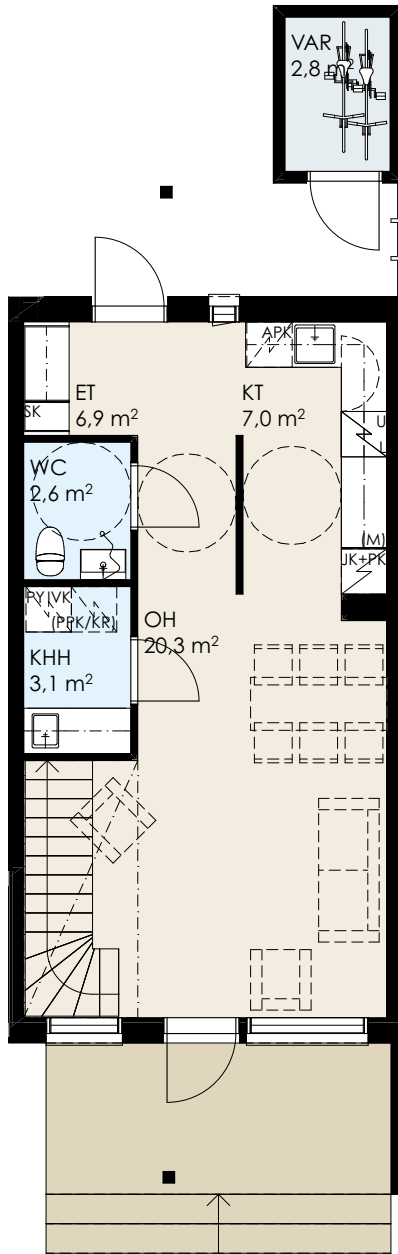


Mittakaava 1:100 5m

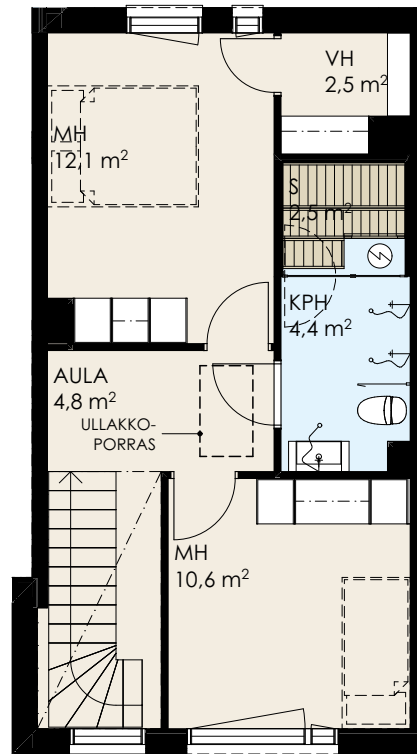


Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20
3H+KT+S 82,5 m²

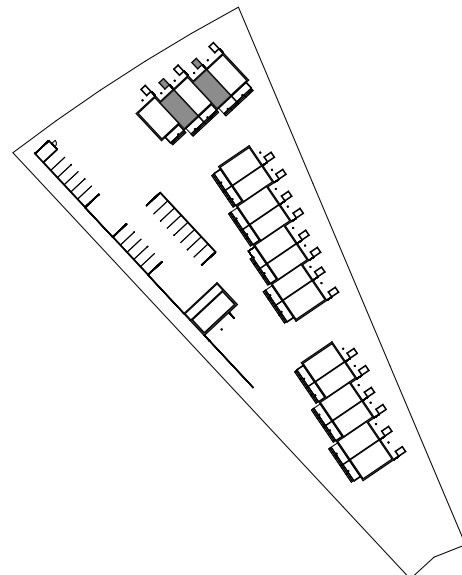
A2
A4



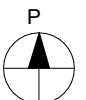
1. KERROS

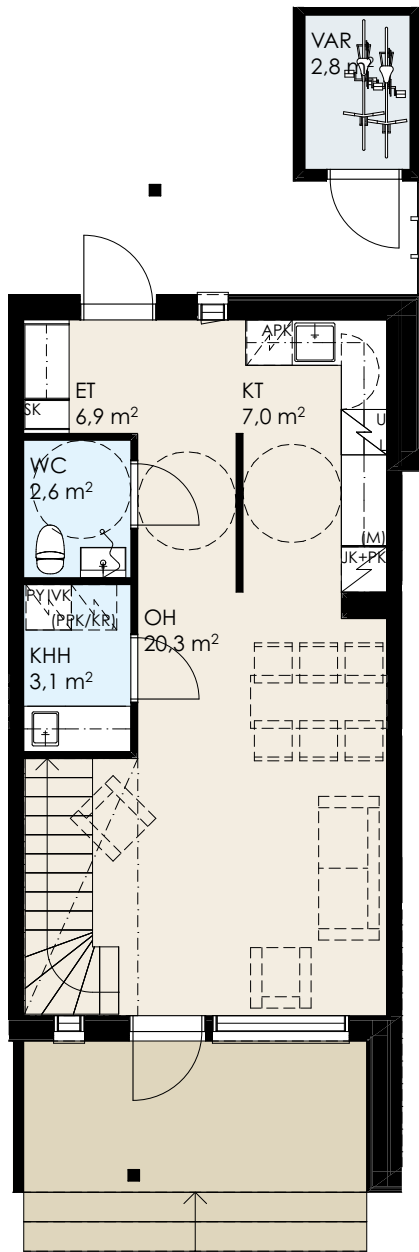


2. KERROS

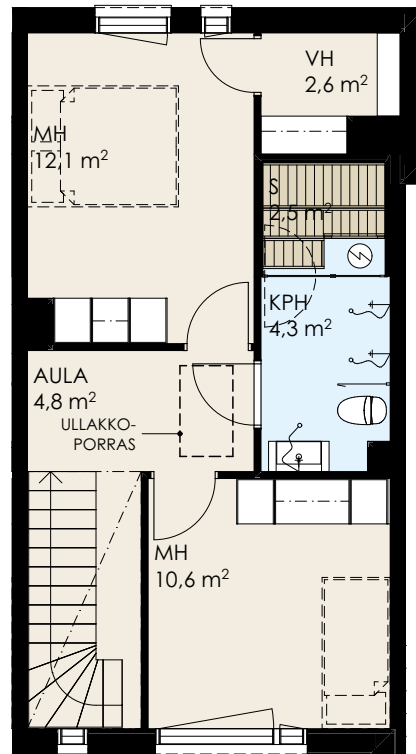


Mittakaava 1:100 5m

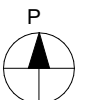
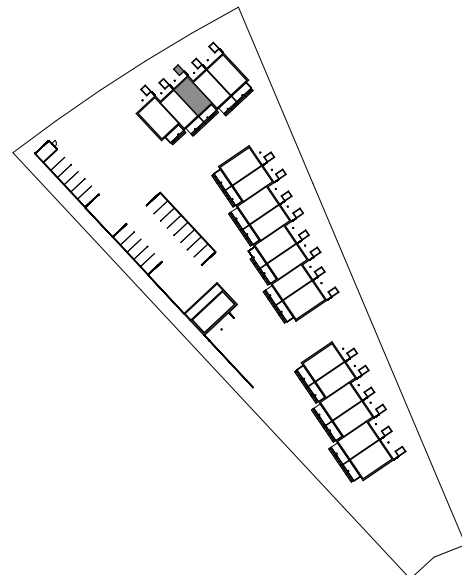


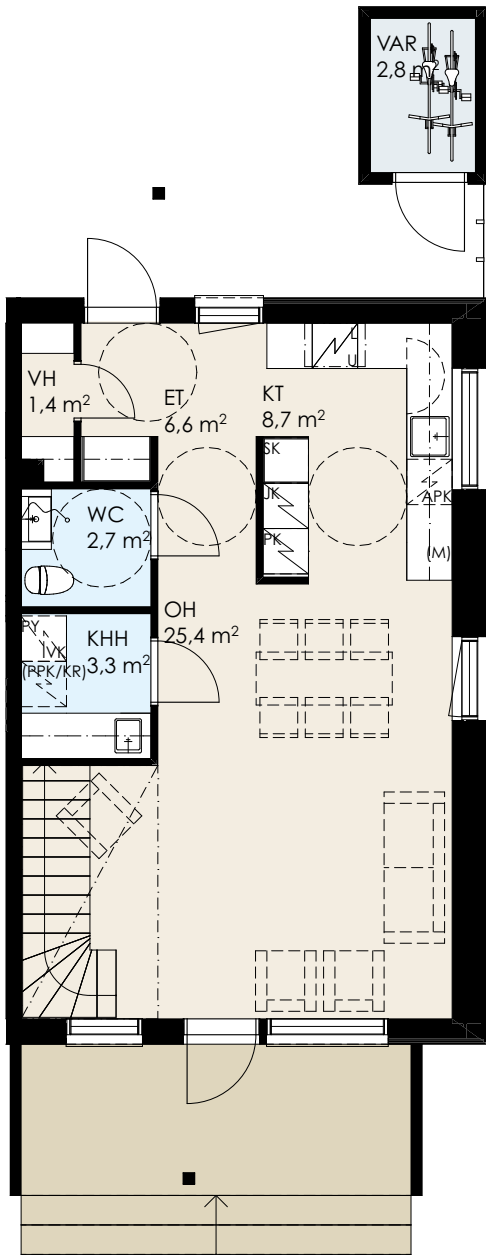


1. KERROS

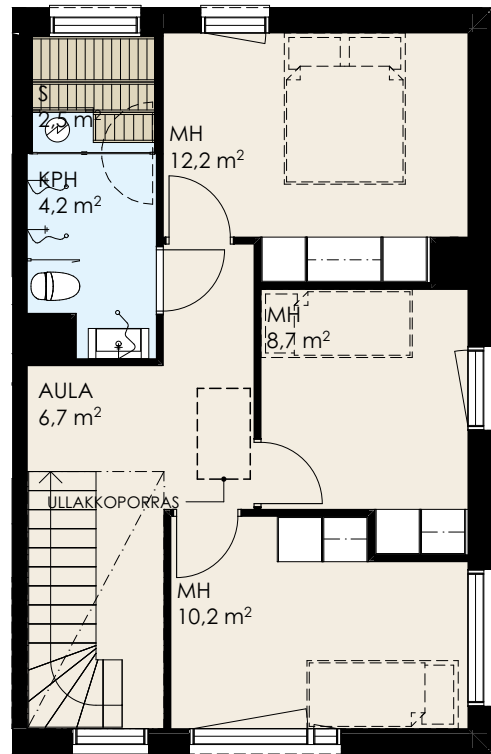


2. KERROS

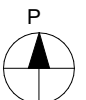
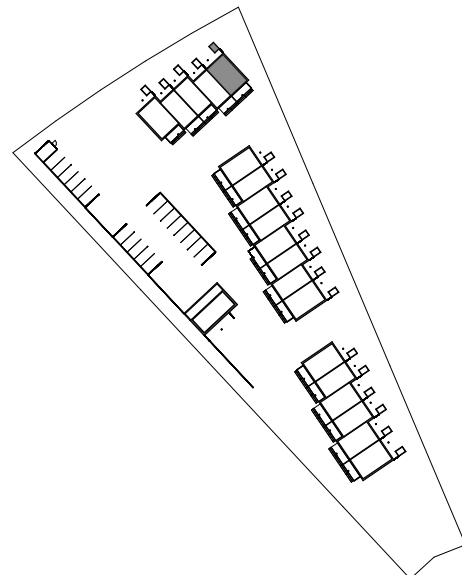




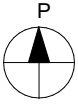
1. KERROS



2. KERROS



Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20
PIHAPIIRROS

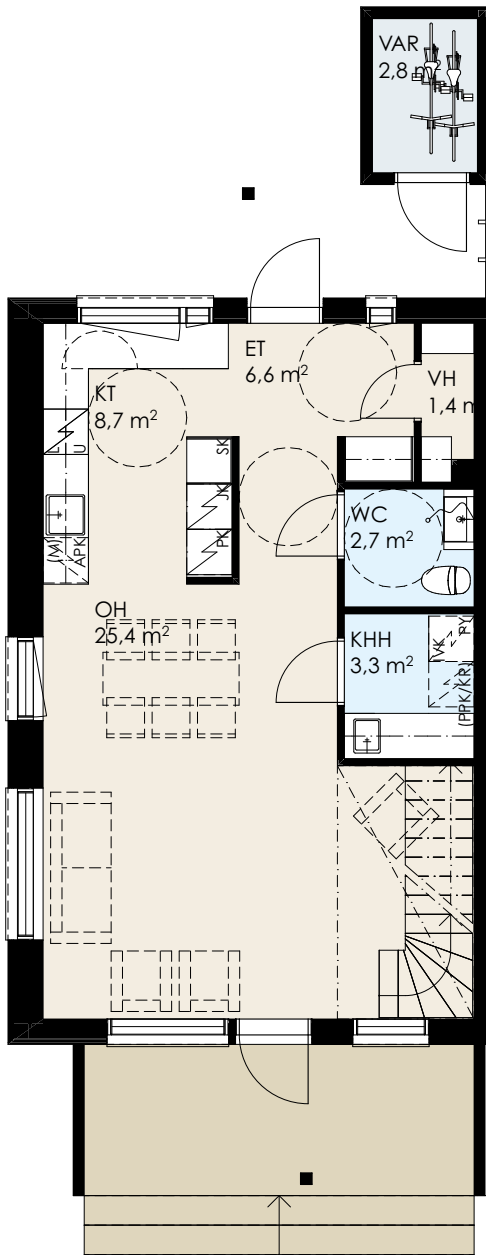


BRAHENKATU

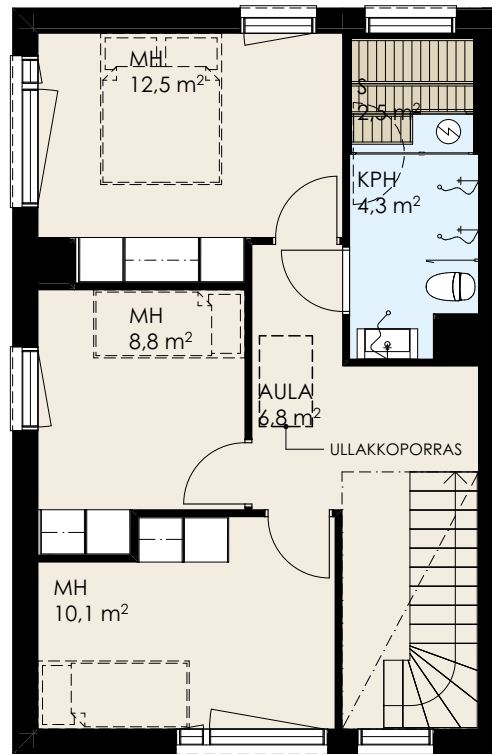


Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20
4H+KT+S 99,0 m²

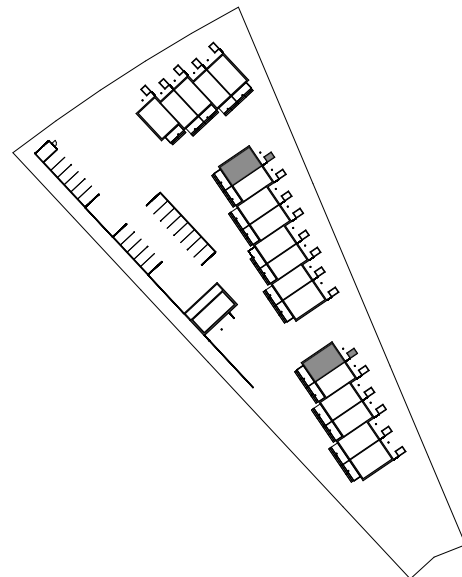
B6
C14



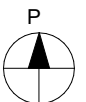
1. KERROS



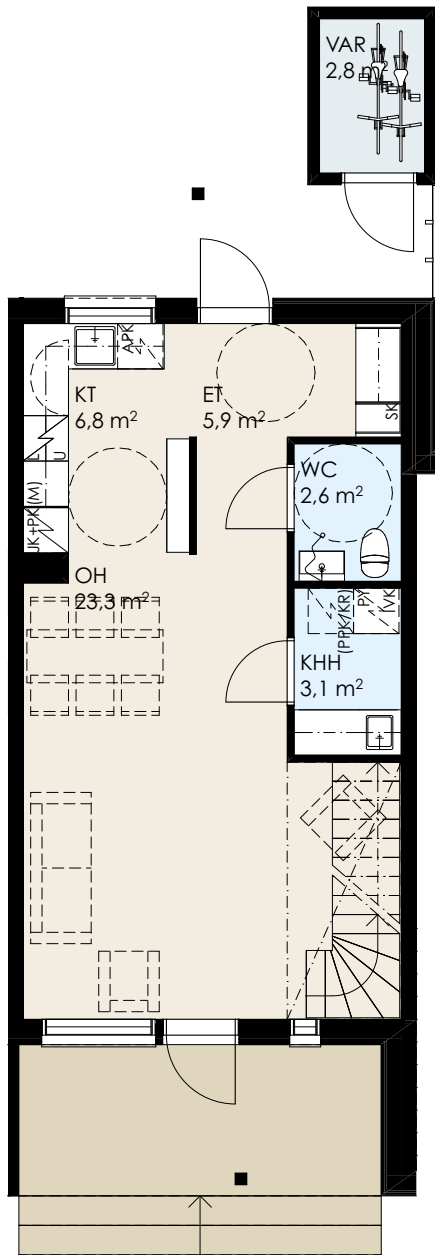
2. KERROS



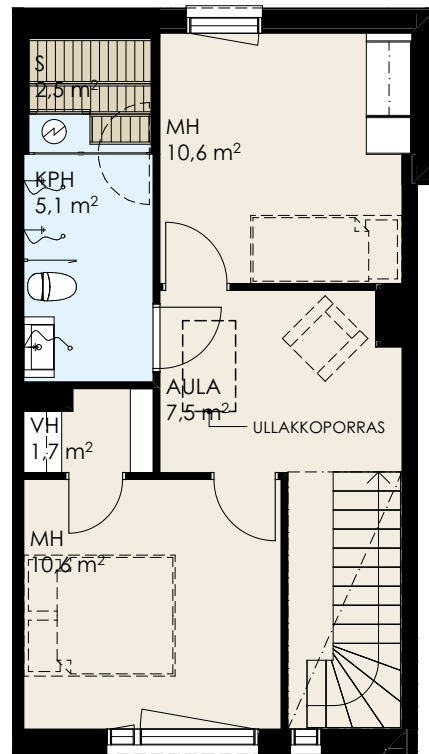
Mittakaava 1:100 5m



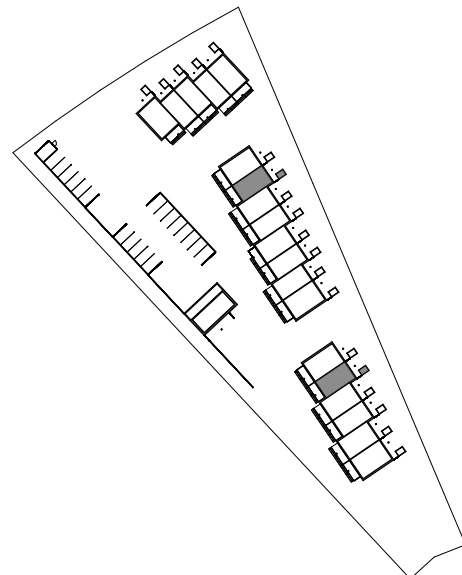
B7
C15



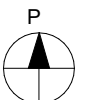
1. KERROS



2. KERROS

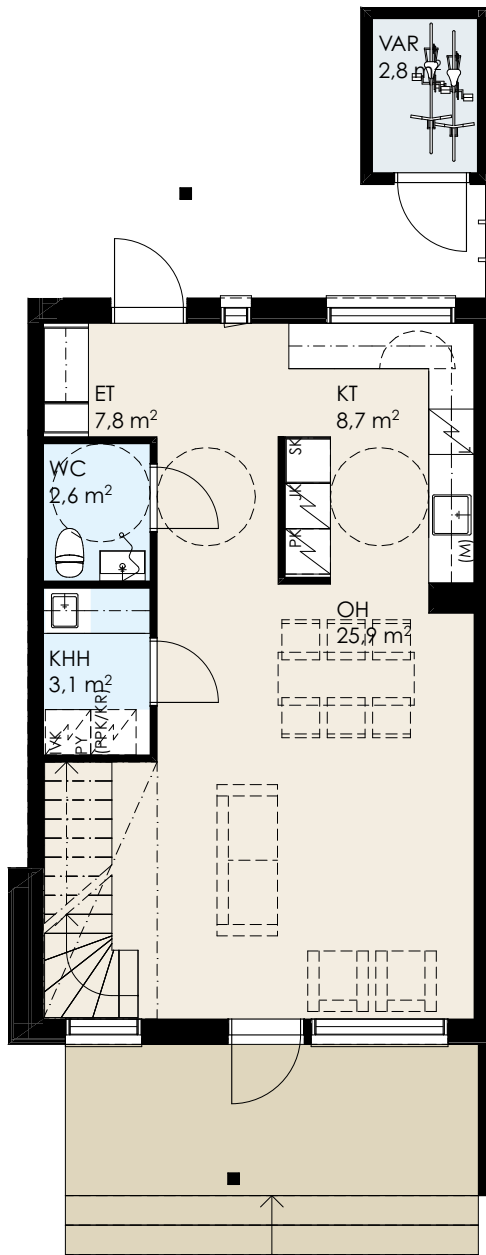


Mittakaava 1:100 5m

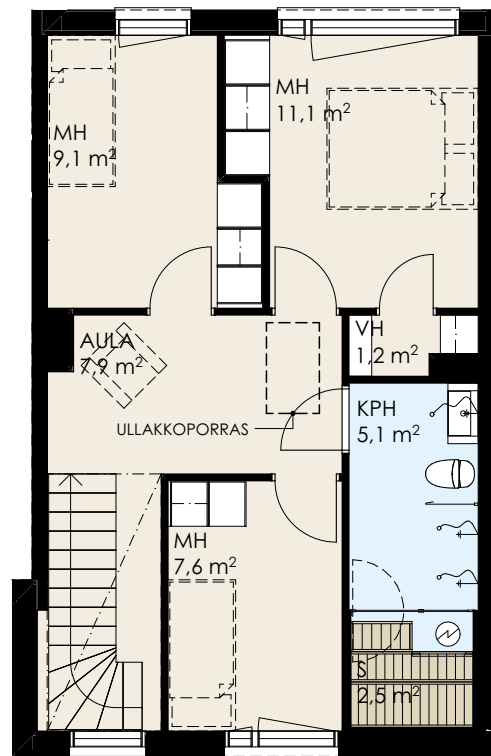


Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20
4H+KT+S 98,5 m²

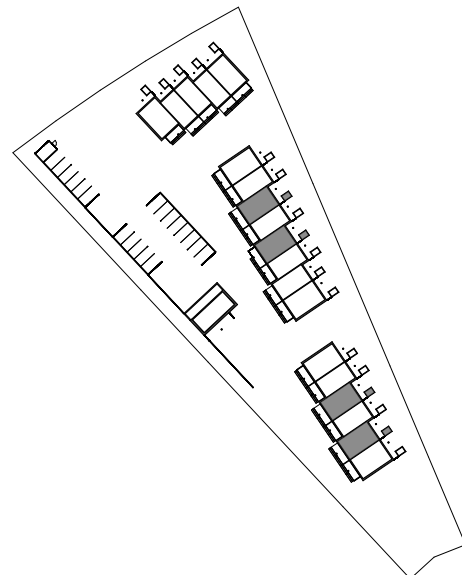
B8
B10
C16
C18



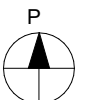
1. KERROS



2. KERROS

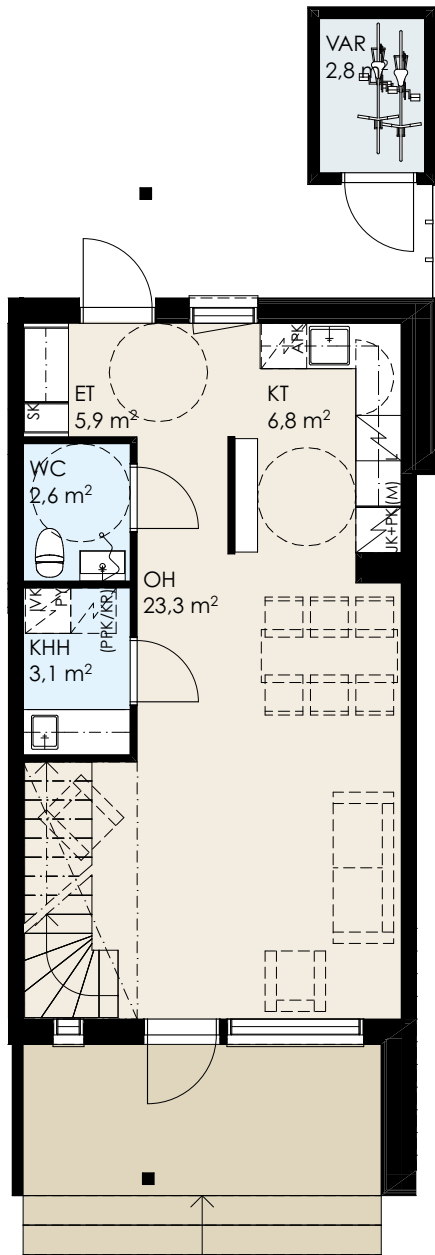


Mittakaava 1:100 5m

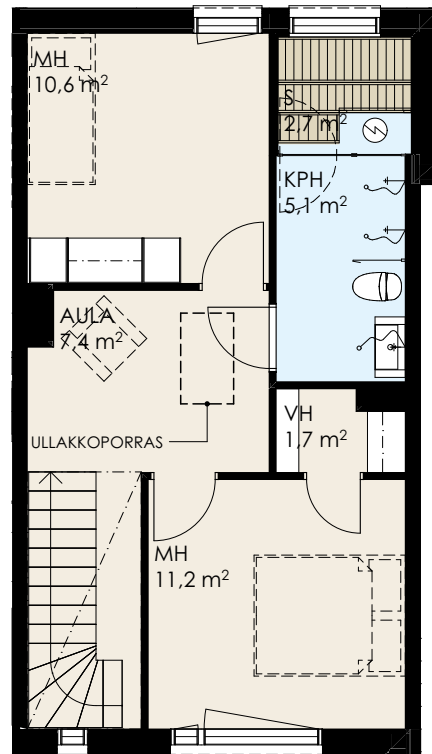


Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20
3H+KT+S 86,0 m²

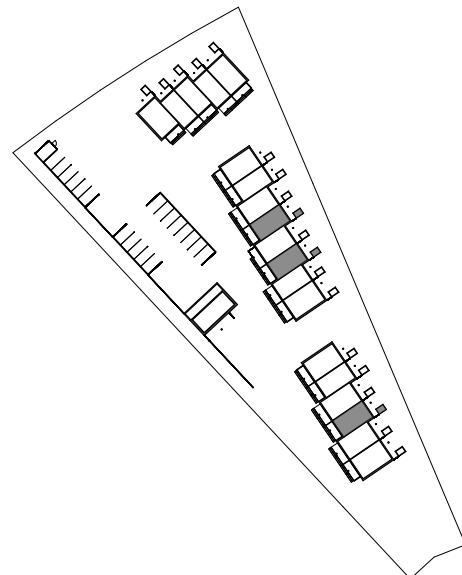
B9
B11
C17



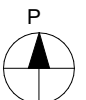
1. KERROS

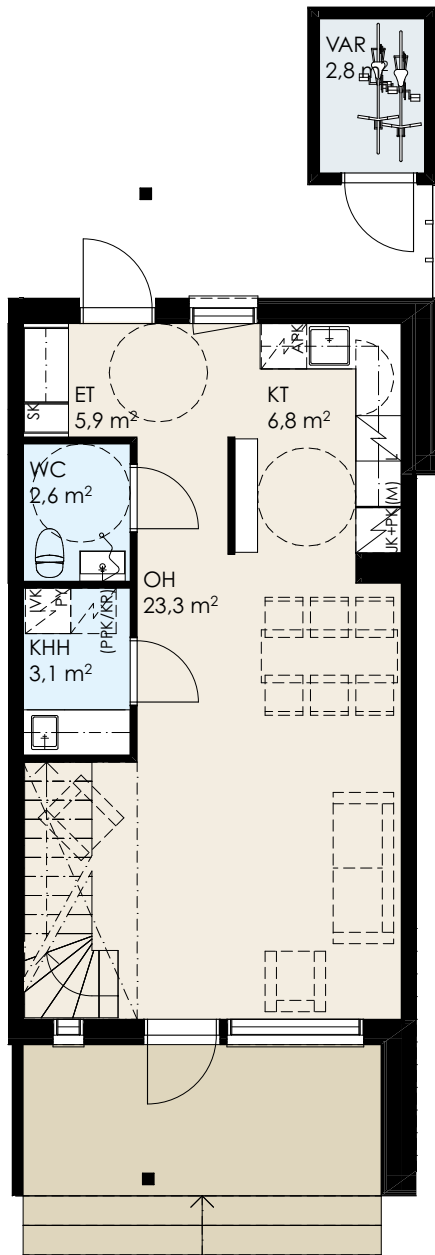


2. KERROS

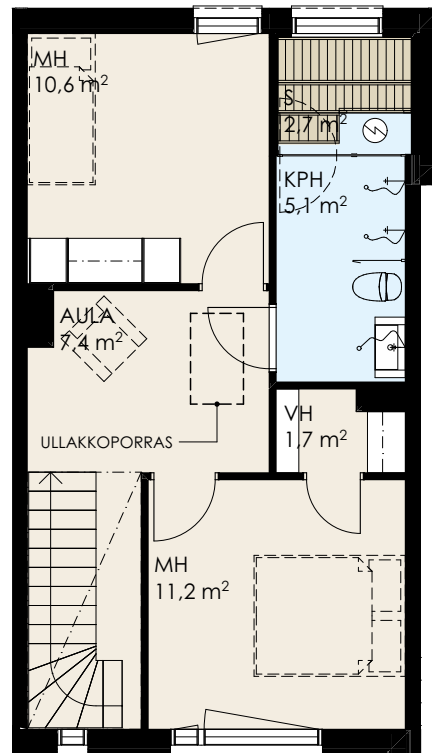


Mittakaava 1:100 5m

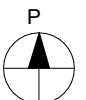
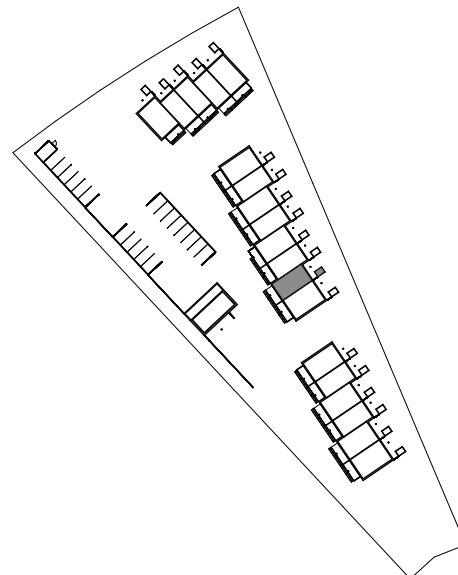




1. KERROS

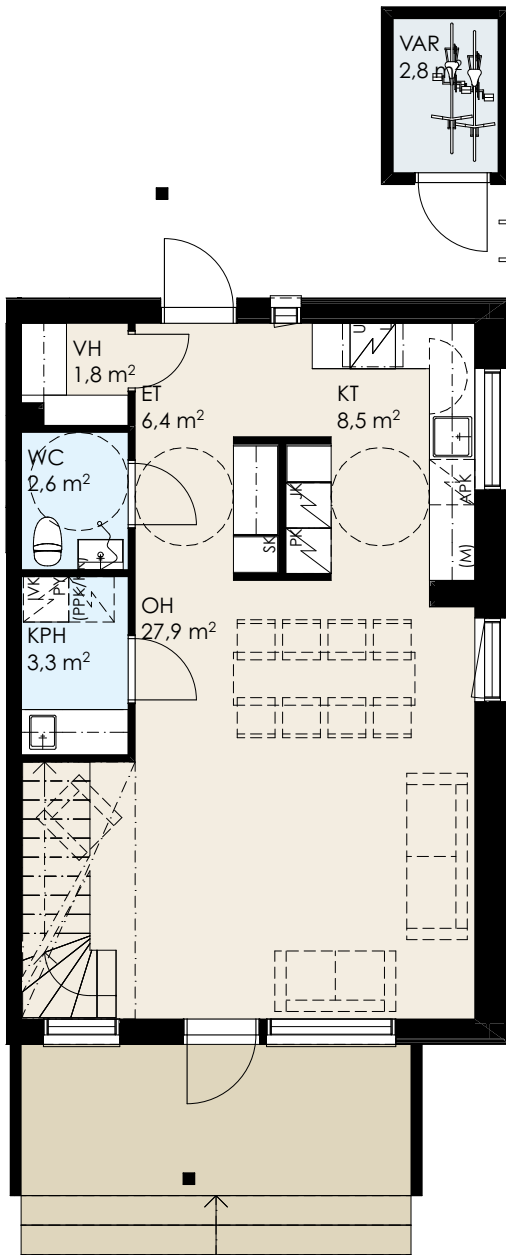


2. KERROS

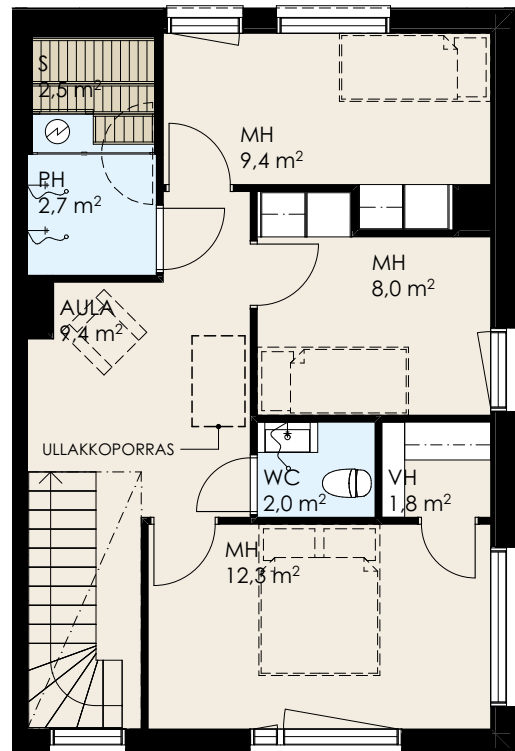


Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20
4H+KT+S 105,5 m²

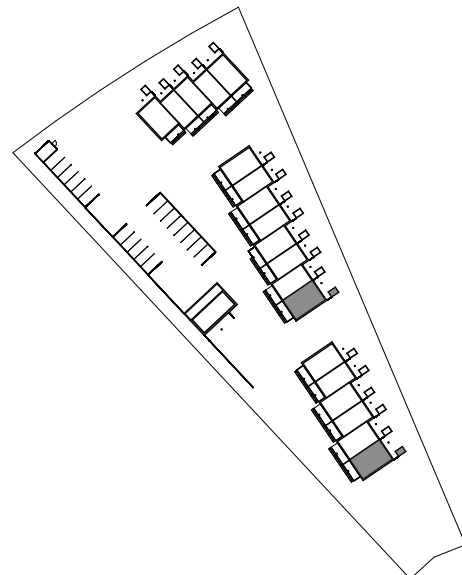
B13
C19



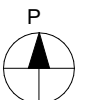
1. KERROS



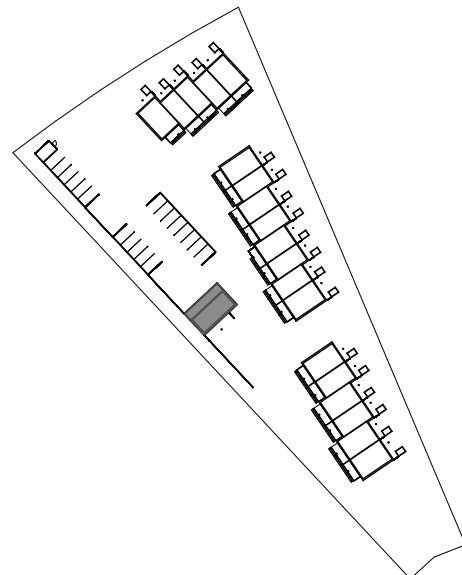
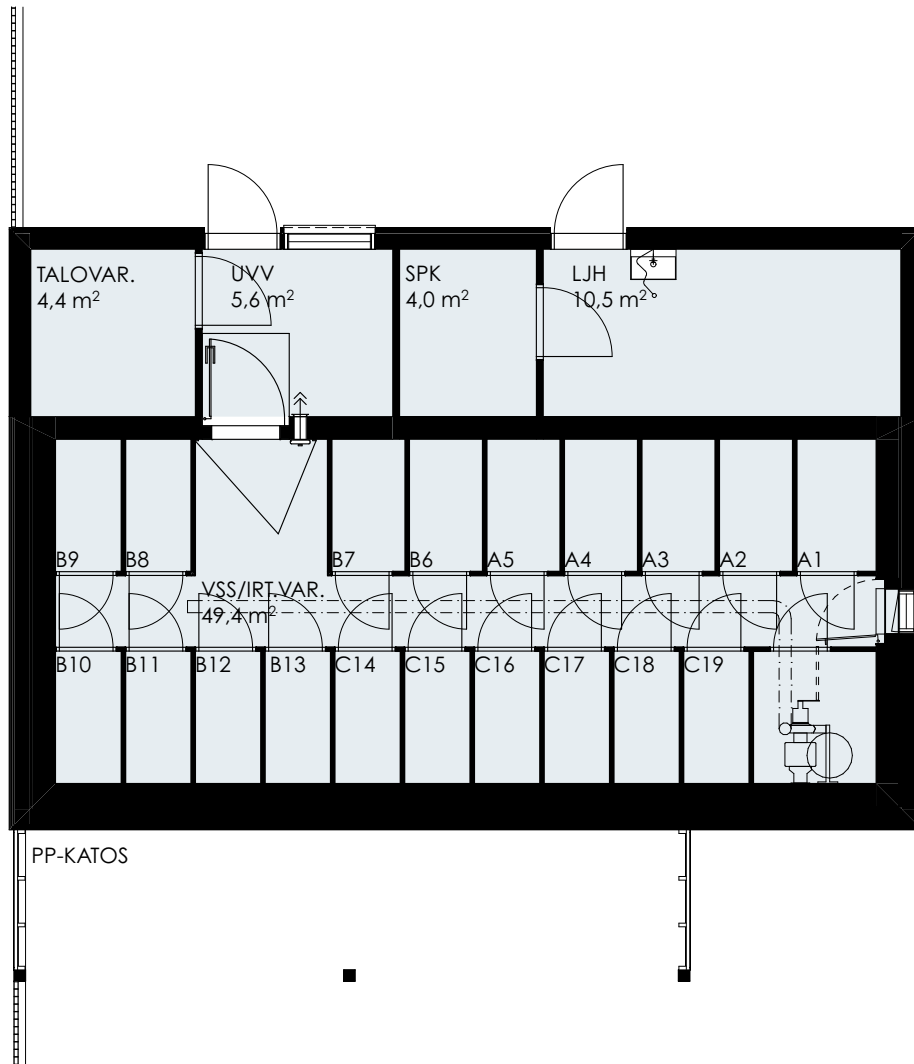
2. KERROS



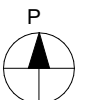
Mittakaava 1:100 5m



Asunto Oy Hämeenlinnan Brahenkatu 20
Talousrakennus



Mittakaava 1:100 5m



3D-visualisointi asunnon B6 (99 m2) pohjasta



3D-visualisointi asunnon B7 (86 m2) pohjasta

