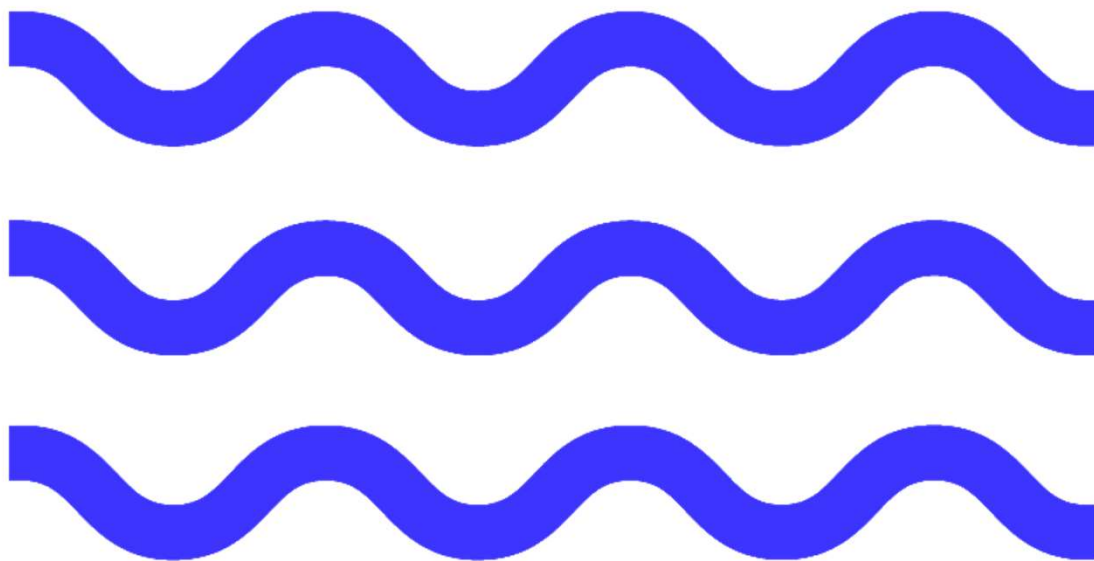


UIMARINTIE



NASTOLA



RAKENNUSLIIKE

Olavi Järvinen

www.rakennusliike.info

Helppo ja rauhallinen arki Nastolassa

Uimarintie sijaitsee Lahden
Nastolan Rakokivessä aivan
kuntakeskuksen palvelujen
äärellä, myös Lahteen hyvät
kulkuyhteydet valtatie 12 kautta.

Uimarintien yksitasoiset rivitaloasunnot
mahdollistavat oman kodin Rakokiven asuinalueella
ilman huolia.

Laadukkaasti rakennetuissa asunnoissa olohuone ja
keittiö yhdistyvät avaraksi kokoontumistilaksi.
Hyvällä säällä elämä voi levittäytyä omalle pihalle.

Osoite: Uimarintie 5, 15550 Nastola

ENNAKKOMARKKINOINTI

ARVIOITU VALMISTUMINEN
ALKUVUOSI 2023



Palvelut lähetyvillä

Liikenneyhteydet

- Bussipysäkki välittömässä läheisyydessä
- Lahti 18,5 km (n. 18 min autolla)

Kaupat

- K-Supermarket Nastola 1,5 km
- S-market Nastola 1,6 km

Terveyspalvelut

- Nastolan terveysasema 2,5 km
- Lahden kaupunginsairaala 18,7 km

Päiväkodit

- Rakokiven päiväkoti 2,7 km
- Ryhmäperhepäiväkoti Kivitasku 1,2 km
- Peikkometsän Liikuntapäiväkoti 2,2 km

Koulut

- Kukkasen koulu 1,1 km
- Kirkonkylän koulu 3,1 km

Urheilu- ja liikunta

- Nastolan uimahalli 100 m
- Nastolan urheilukeskus 100 m
- Liikuntakeskus Pajulahti 5,1 km
- Nasta GYM kuntosali 1,5 km



Huoneistoluettelo

Asunto Oy Lahden Nastolan Uimarintie 5

Uimarintie 5, 15550 Nastola



Nr.	Huoneluku	Taso / Kerros	n. Ala m ²		VH Velaton hinta	YL Yhtiölaina A	MH Myyntihinta
-----	-----------	---------------	-----------------------	--	---------------------	--------------------	-------------------

Asunto Oy Lahden Nastolan Uimarintie 5

A1	4h+k+s	1	83,5 m ²	2719 €/m ²	227 000 €	137 775 €	89 225 €
A2	3h+k+s	1	72,5 m ²	2800 €/m ²	203 000 €	119 625 €	83 375 €
A3	3h+k+s	1	72,5 m ²	2800 €/m ²	203 000 €	119 625 €	83 375 €
A4	2h+k+s	1	60,5 m ²	2860 €/m ²	173 000 €	99 825 €	73 175 €
A5	2h+k+s	1	60,5 m ²	2860 €/m ²	173 000 €	99 825 €	73 175 €
A6	3h+k+s	1	72,5 m ²	2800 €/m ²	203 000 €	119 625 €	83 375 €
A7	3h+k+s	1	72,5 m ²	2800 €/m ²	203 000 €	119 625 €	83 375 €
A8	4h+k+s	1	93,5 m ²	2631 €/m ²	246 000 €	154 275 €	91 725 €

Asunto Oy Lahden Nastolan Uimarintie koostuu kahdeksasta rivitalohuoneistosta. Jokaisen huoneiston hintaan sisältyy yksi autokatospaikka. Vuokratontti. Arvioitu hoitovastike 3,30 €/m²/kk.

Askeleet omaan kotiin

ENNAKKOVARAUS

Tekemällä ennakkovarauksen mahdollisimman pian, saat haluamasi asunnon. Alustava varaaminen ei edellytä maksua, eikä sitoumuksia ja sen voi perua milloin tahansa ilman perusteluja. Varaus on voimassa noin viikon, jonka jälkeen varaus vahvistetaan sopimuksella.

VARAUSSOPIMUS

Virallisen varaussopimuksen tekeminen edellyttää 2000 € varausmaksua, mikä hyvitetään lopullisesta kauppahinnasta. Sopimuksella saat asunnon varattua itsellesi sovituksi ajaksi ja tämän aikana tulee sopia varsinainen kaupantekopäivä.

KAUPAT

Asuntokauppa voidaan tehdä, kun kohteen turva-asiakirjat on myyjän toimesta asetettu. Maksueriä tulee 6-8 kpl, erillisen maksusuunnitelman mukaan. Rakentamisen aikana maksetaan myyntihinta, jonka viimeiset erät maksetaan, kun asunto on muuttovalmis. Yhtiölainan voi maksaa pois ennen yhtiön hallinnon luovutuskokousta.

MATERIAALIVALINNAT

Pääset vaikuttamaan tulevan kotisi sisältöön ja tyyliin. Voit muuttaa sisustusta, keittiötä ja varustelutasoa. Vakiovalikoimassamme on useita tyylikkäitä vaihtoehtoja, joista voit valita mieleisesi ilman lisämaksua. Muutos- ja lisätöistä saat erillisen tarjouksen.

MUUTTO

Viimeistään kuukautta ennen asuntosi valmistumista ilmoitamme luovutuksen käytännöistä muuttokirjeellä. Ennen muuttopäivää järjestetään muuttotarkastus, josta tarkemmat tiedot em. muuttokirjeessä.

AIKATAULU



Syksy 2021

Ennakkomarkkinointi.
Nopeimmat saavat parhaat paikat.



Kevät 2022

Rakentaminen
käynnistyy.



Kesä 2022

Sitovien
asuntokauppojen
tekeminen käynnistyy,
kun RS-sopimus on
virallinen.

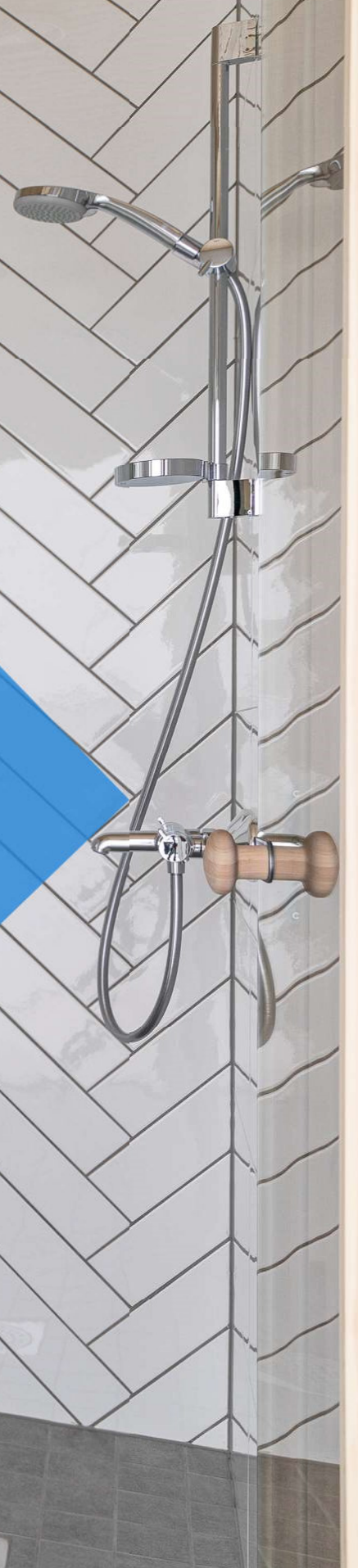


Alkuvuosi 2023

Tervetuloa uuteen
kotiin!

Ominaisuudet

- Avara keittiö yhteydessä olohuoneeseen
- Oma sauna jokaisessa huoneistossa
- Kaikissa oleskelutiloissa lattialämmitys
- Autokatokset, ulkovarastot, jätekatos sekä leikki- ja oleskelupaikka
- Monia eri laattavaihtoehtoja (Cello)
- Laadukkaat Electroluxin kodinkoneet
- Kalustetoimittaja: Puustelli
- Kylpyhuonekalusteet: Svedbergs
- Arkkitehtisuunnittelu:
Arkkitehtuuritoimisto Kaasaplan
- RS-kohde



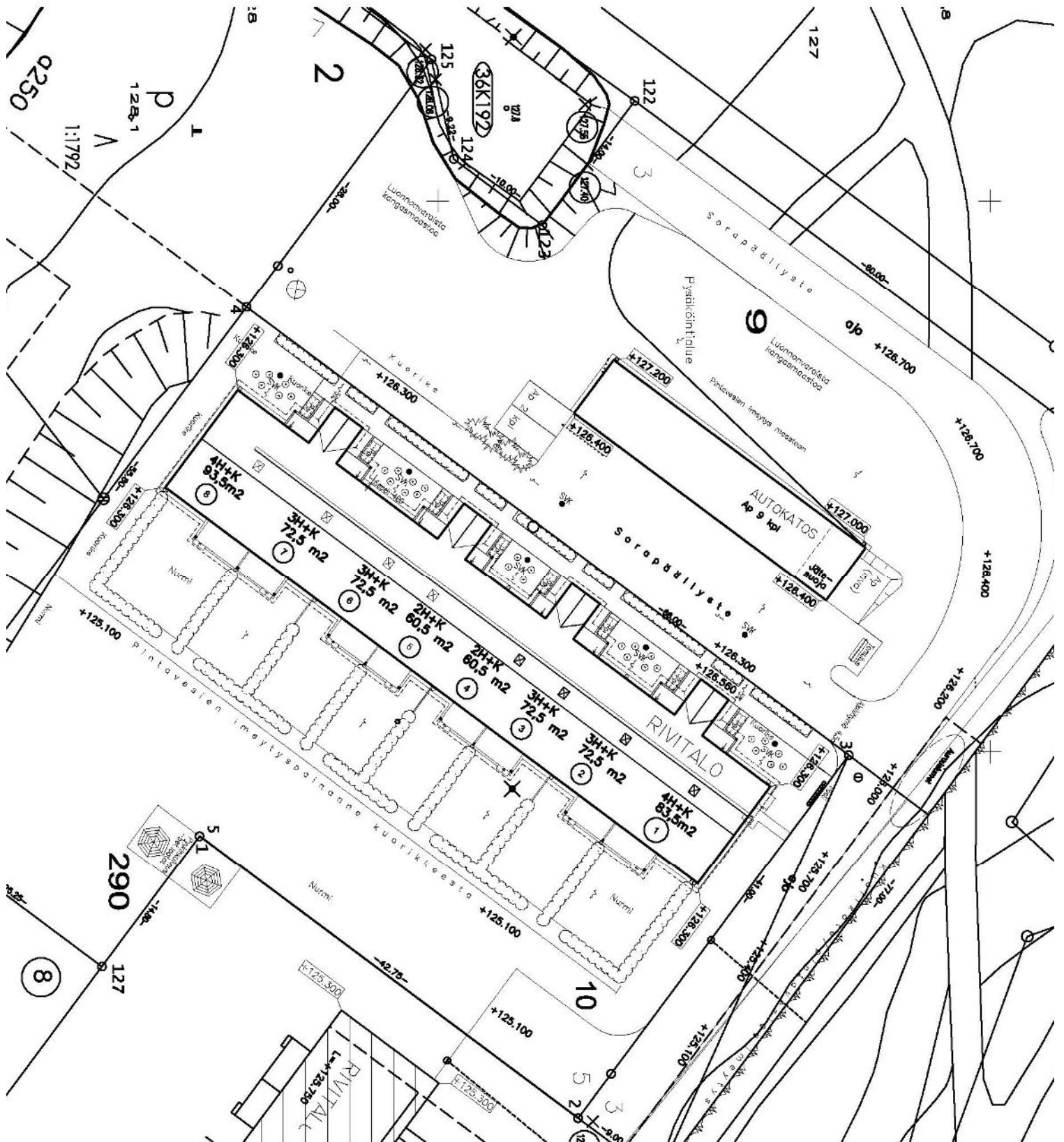
Tietoja taloyhtiöstä

Asunto Oy Lahden Nastolan Uimarintie 5

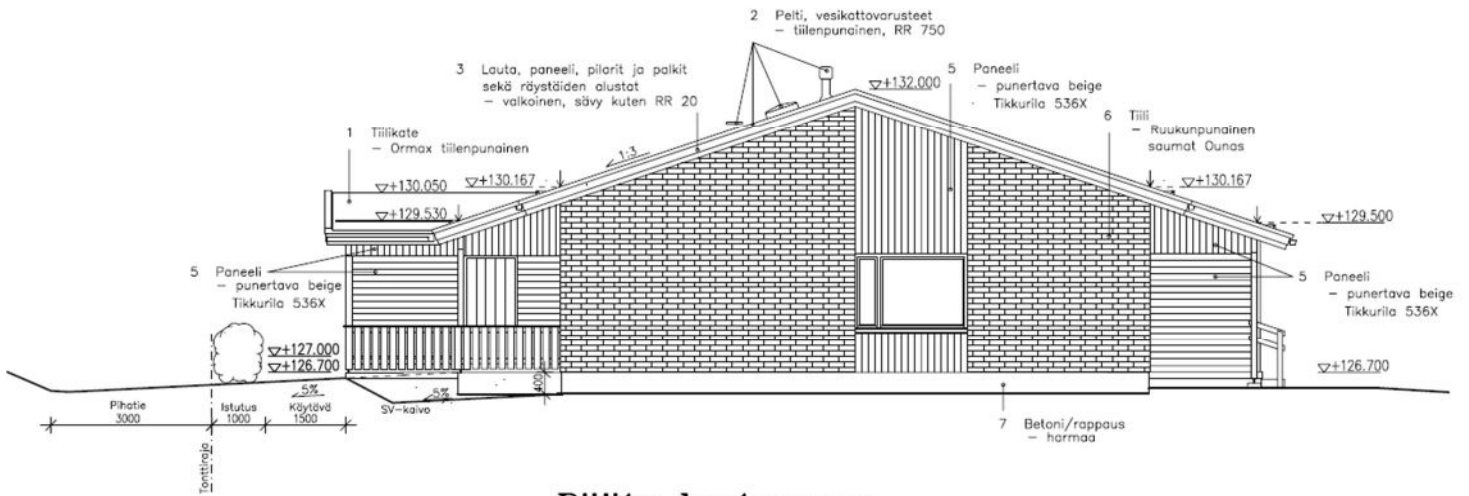
- Lämmitysmuotona toimii kaukolämpö, kaikissa oleskelutiloissa lattialämmitys.
- Käyttövedenmittaus on huoneistokohtainen. Rakennus on liitetty kunnan vesi- ja viemärijärjestelmään.
- Talo on liitetty kaapeli-TV verkkoon.
- Hoitovastikearvio 3,30 € / m² / kk (sisältää mm. asuntojen lämmityksen, kiinteistöveron, vakuutukset, jätehuollon, kiinteistönhuollon, isännöinnin ja tontin vuokran)



Asemapiirros



Julkisivu luode & kaakko

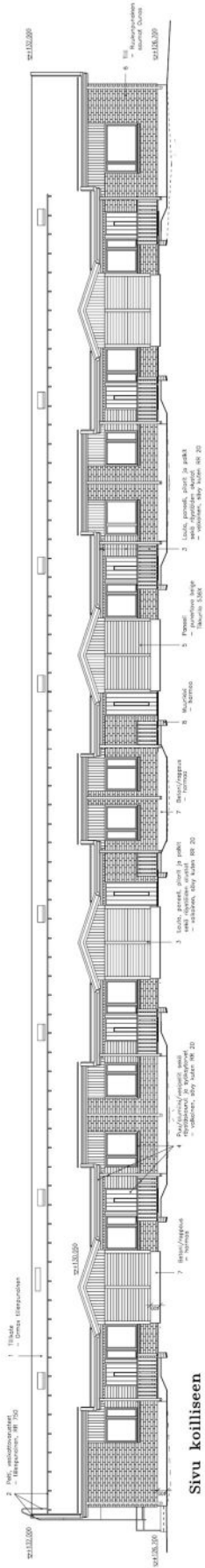


Pääty luoteeseen

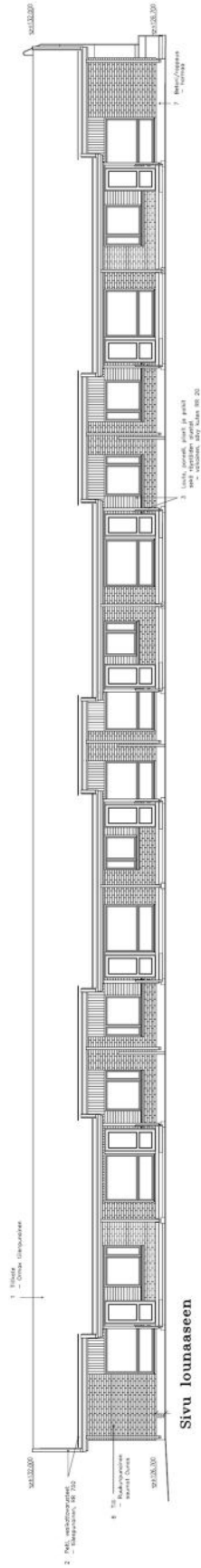


Pääty kaakkoon

Julkisivu lounas & koillinen

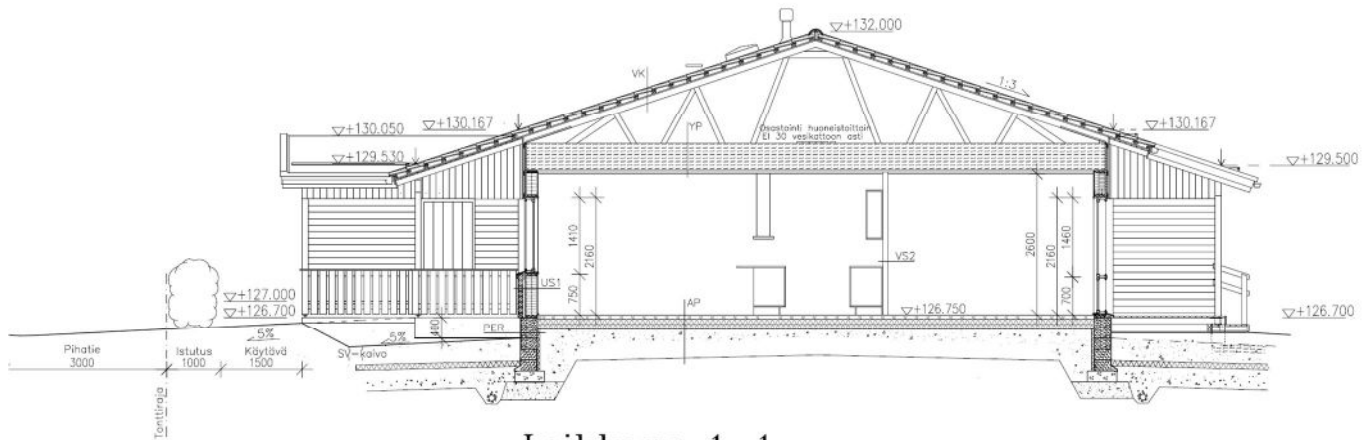


Sivu koilliseen

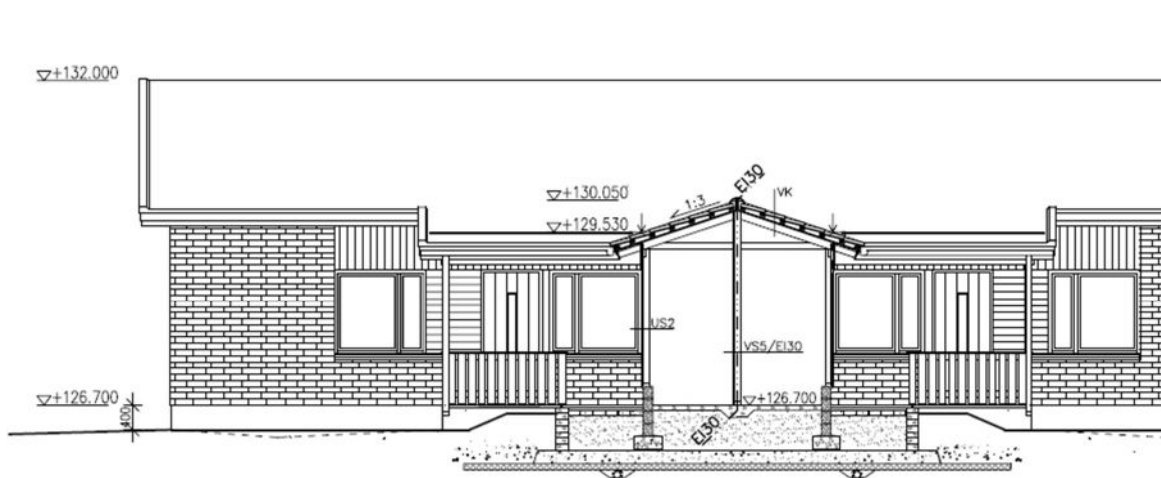


Sivu lounaaseen

Leikkauskuva

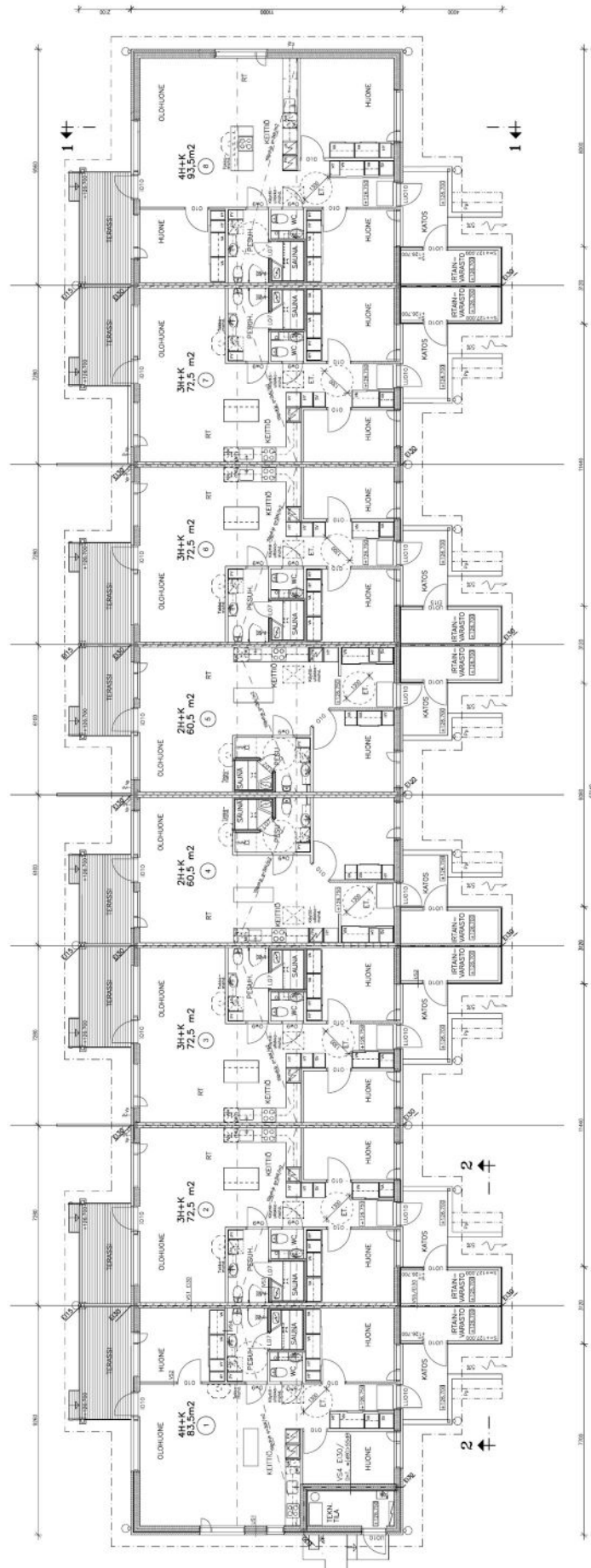


Leikkaus 1-1

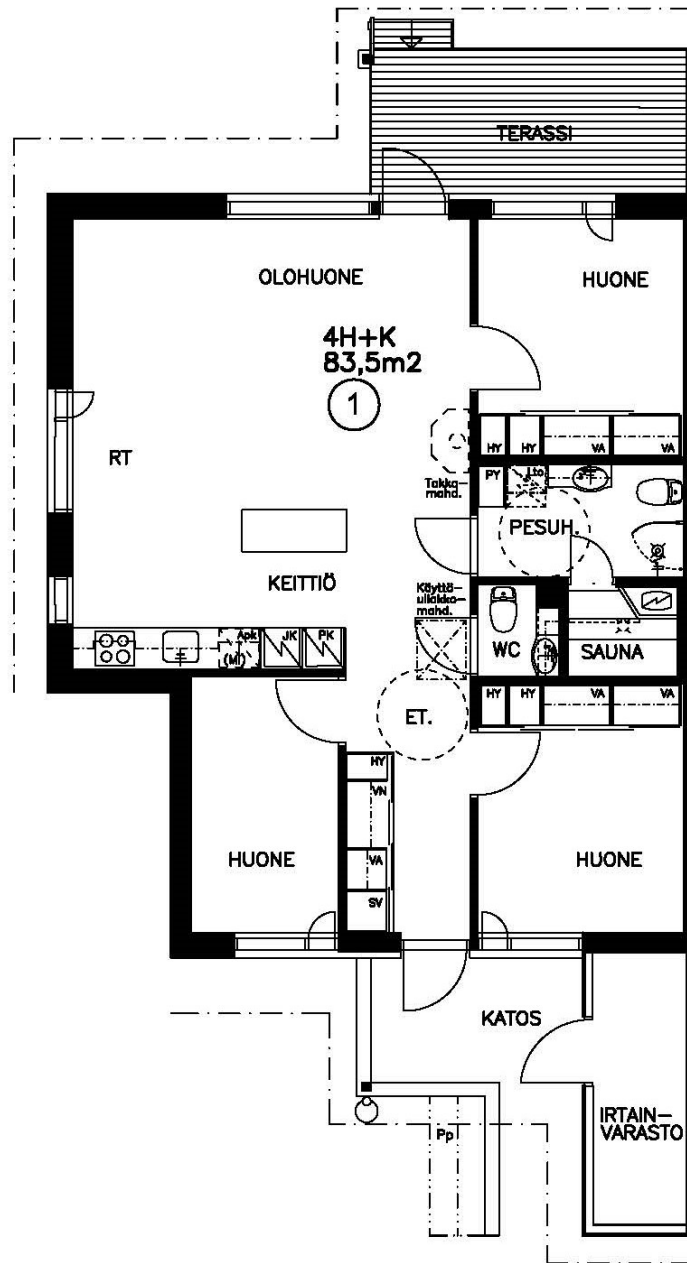
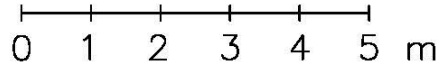


Leikkaus 2-2

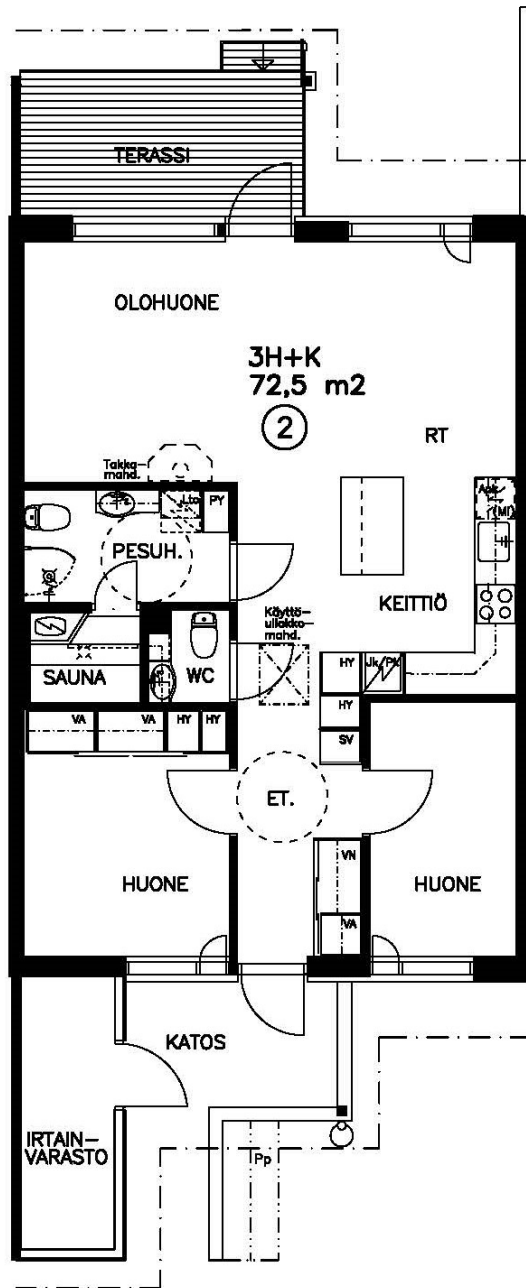
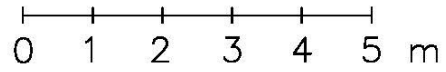
Pohjakuvat



UIMARINTIE 5 RIVITALO
HUONEISTO 1 4H+K
POHJAPIIRROS 1:100



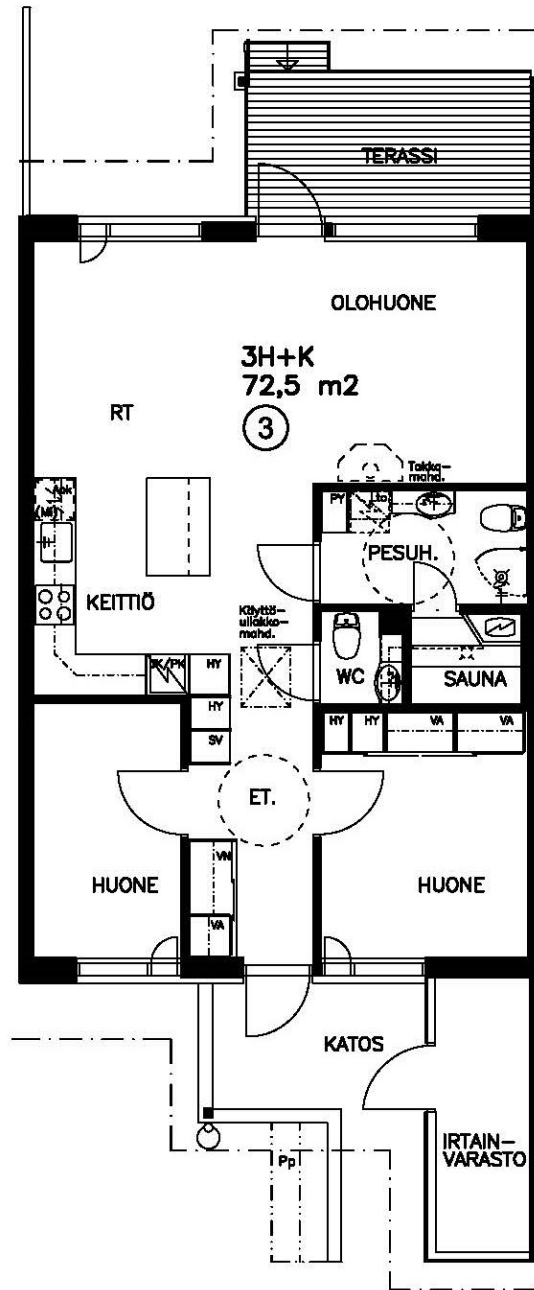
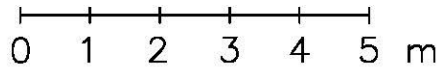
UIMARINTIE 5 RIVITALO
HUONEISTO 2 3H+K
POHJAPIIRROS 1:100



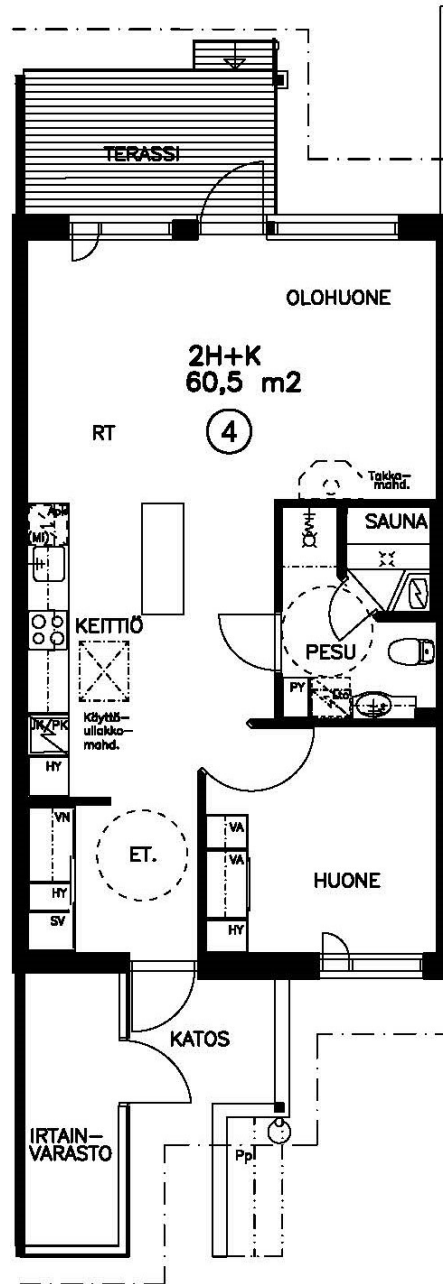
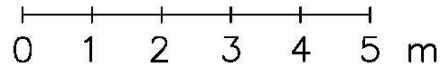
UIMARINTIE 5 RIVITALO

HUONEISTO 3 3H+K

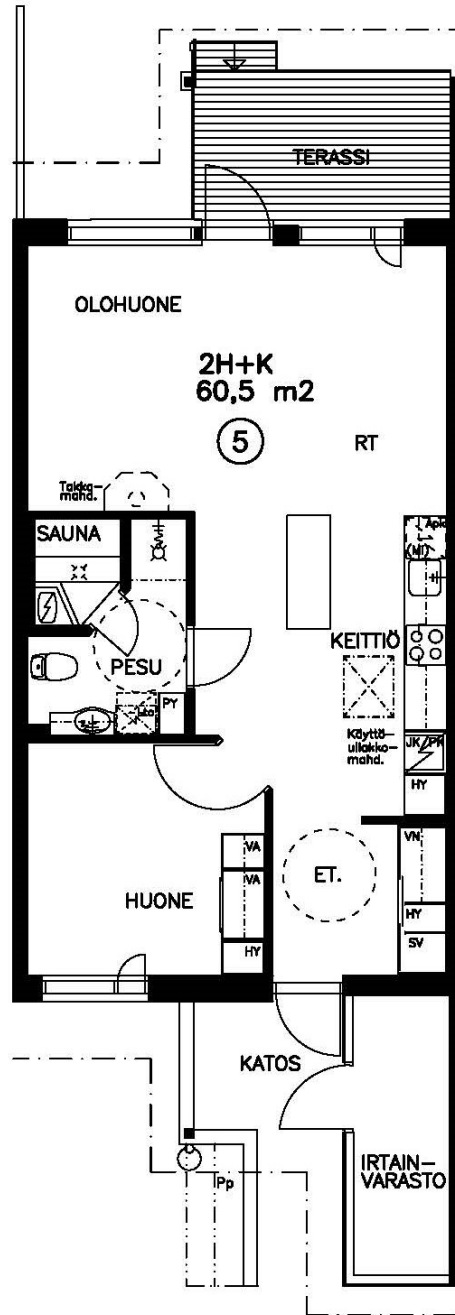
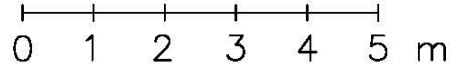
POHJAPIIRROS 1:100



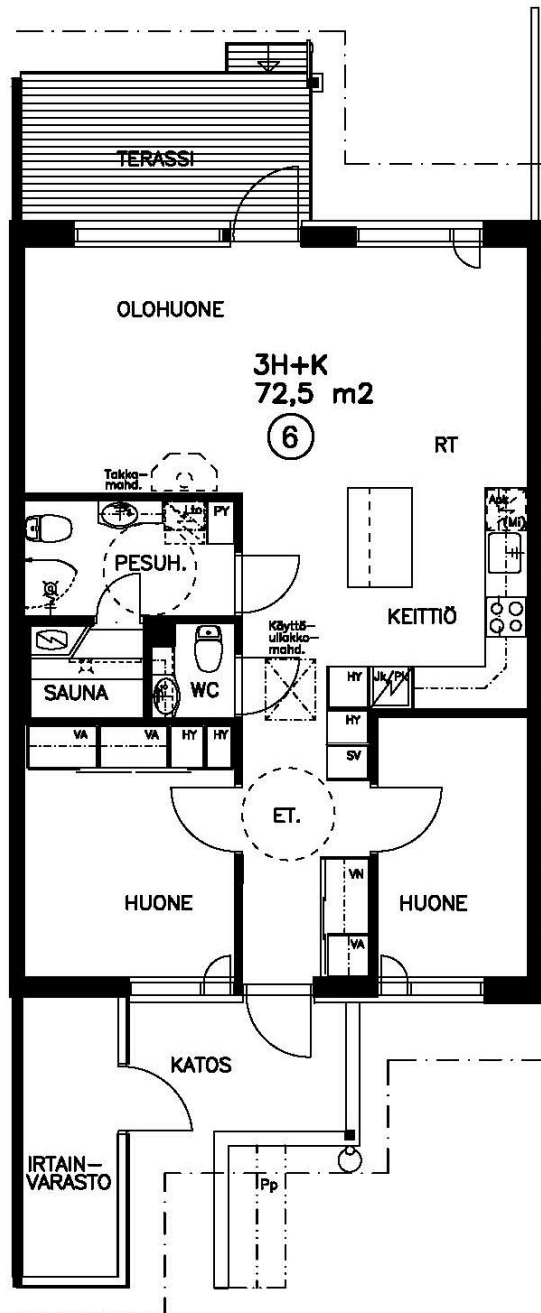
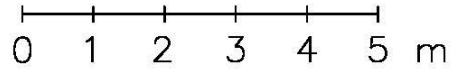
UIMARINTIE 5 RIVITALO
HUONEISTO 4 2H+K
POHJAPIIRROS 1:100



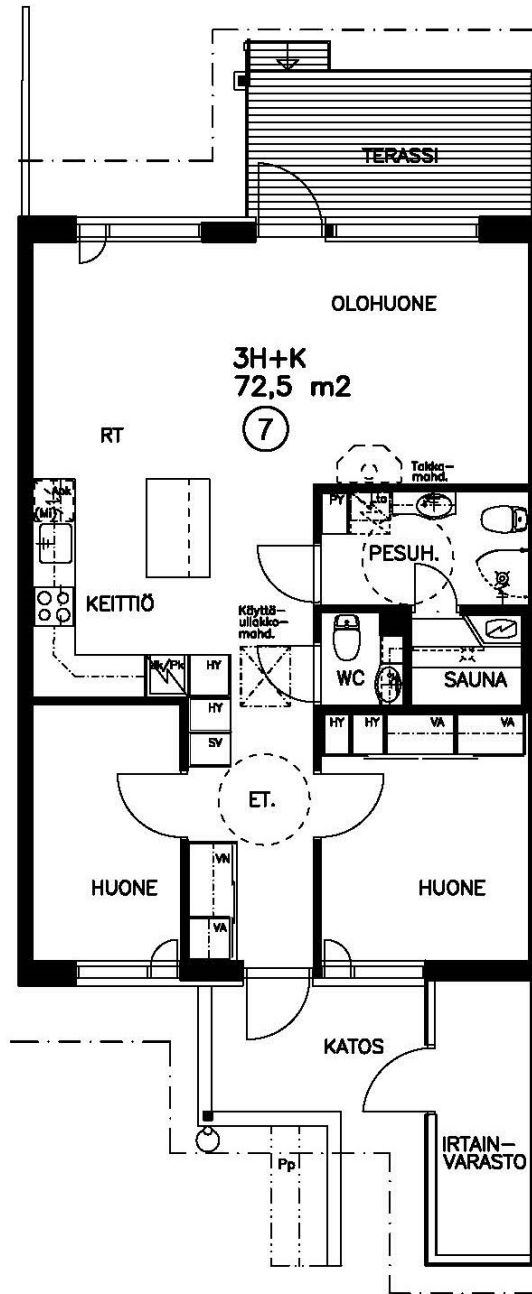
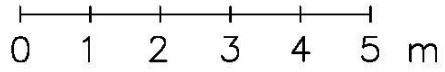
UIMARINTIE 5 RIVITALO
HUONEISTO 5 2H+K
POHJAPIIRROS 1:100



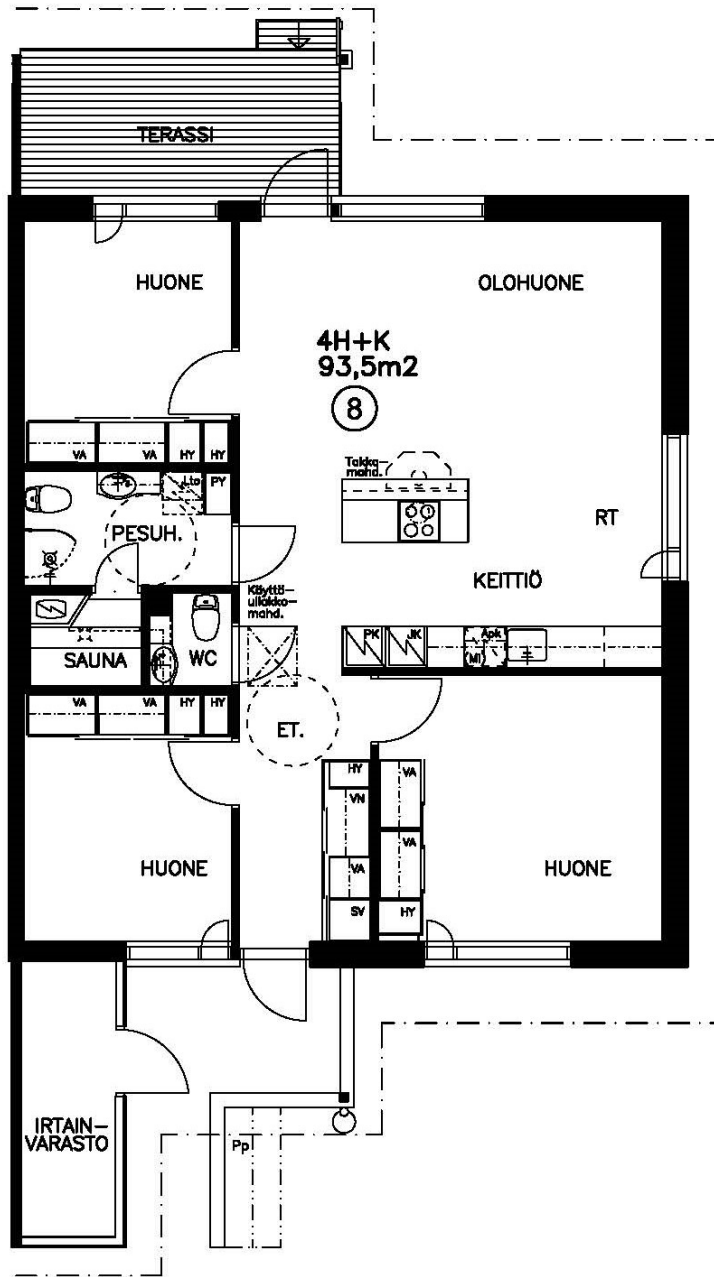
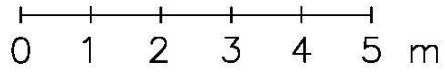
UIMARINTIE 5 RIVITALO
HUONEISTO 6 3H+K
POHJAPIIRROS 1:100



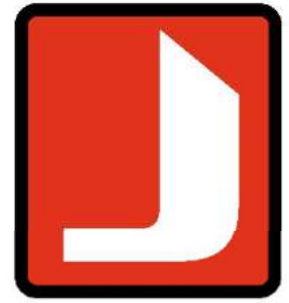
UIMARINTIE 5 RIVITALO
HUONEISTO 7 3H+K
POHJAPIIRROS 1:100



UIMARINTIE 5 RIVITALO
HUONEISTO 8 4H+K
POHJAPIIRROS 1:100



Järvinen rakentaa laadukasta



Haluamme tarjota laadukkaasti rakennettuja ja nykyaikaisia asuntoja, joita on mahdollista räätälöidä sinun toiveidesi mukaan. Olemme luotettava perheyriitys, joten pystymme helpommin mukautumaan eri tilanteisiin ja vastaamaan toiveisiisi paremmin.

Rakennusliike Olavi Järvinen Oy on perinteikäs, vuonna 1969 Olavi Järvisen toimesta Orimattilassa perustettu rakennusalan yritys, jota sittemmin ovat jatkaneet hänen poikansa Tuomo ja Timo Järvinen. Olemme toimineet Etelä-Suomen alueella jo 50 vuoden ajan. Työllistämme noin 40 alan ammattilaista ja joukon erikoisalojen aliurakoitsijoita. Liikevaihto vuonna 2021 oli noin 24,4 miljoonaa euroa.

Uudisrakentaminen on päätoimialaamme, mutta myös korjausrakentaminen ja urakkatuotanto kuuluu tärkeänä osana toimintaamme. Rakennusalalla on tapahtunut paljon muutoksia ja tilanteiden mukainen muuntautumiskykyimme onkin toiminut kantavana voimana läpi vuosikymmenten.

Kymmenien vuosien kokemuksella kehitämme rakennustoimintaamme yhä laadukkaampaan lopputulokseen unohtamatta asiakastyytyväisyyttä ja ympäristöystävällisyyttä. Käyttämämme materiaalit ovat korkealuokkaisia ja henkilökuntamme ammattitaitoista.

Olemme Rakentamisen laadun RALA:n jäsen.



RALA
SERTIFIKAATTI

Hyviä syitä muuttaa Uimarintielle

Ulkoilijan unelma – Uimarintie on rauhallinen paikka, josta löytyy hyvät lenkki- ja ulkoilu-mahdollisuudet. Retkeile, harrasta, pelaa, liiku, lenkkeile kauniissa maisemissa!

Helppous - Uimarintien rivitaloasunnot mahdollistavat pääsyn uuteen asuntoon viihtyisälle Rakokiven alueelle ilman isoa rakennusurakkaa tai valtavaa budjettia.

Palvelut – Kaikki päivittäispalvelut helposti lähellä ja helposti saatavilla.

Laadukas rakentaminen – Yli tuhannen asunnon ja 50 vuoden kokemuksella asuntorakentamisesta pystymme antamaan asunnoille laatutakuun.

Turvallisuus – RS-kohteessa rahasi ovat turvassa rakennuksen ajan ja sen jälkeen. Maksat vain valmiita osasuorituksia vastaan ja vakuudet varmistavat, että kaikki sujuu turvallisesti.

Toimivat yhteydet – Lyhyt matka Nastolan kuntakeskukseen ja Lahteenkin vain hyvät yhteydet omalla autolla tai julkisilla.



Kysymykset ja vastaukset

Millainen ilmanvaihto ja lämmitysmuoto

kohteessa on? Huoneistokohtainen LTO (Lämmöntalteenotto)-kone. Kaukolämpö. Kaikissa huoneissa lattialämmitys.

Voiko terassin lasittaa tai laajentaa? Kyllä, lisätyönä.

Tarjoatteko takuun? Materiaalien ja kodinkoneiden takuut tulevat valmistajien kautta ja materiaalista riippuen ovat kahdesta jopa 10 vuoteen saakka.

Milloin voin muuttaa asuntoon? Kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Rakentaminen kestää noin 8-9 kk aloituksesta.

Miten kohteen maksaminen tapahtuu? Kohteen kauppahintaa maksetaan erissä kohteen valmistumisen mukaisesti. Viimeinen 10% kauppahinnasta erääntyy, kun kohde on muuttovalmis. Yhtiölainaosuuden voit maksaa pois kokonaisuudessaan tai lyhentää sitä kuukausittain rahoitusvastikkeena.

Kuka saa, autokatos- ja autopaikat? Jokaiselle huoneistolla on oma autokatospaikka erillisessä autokatoksessa.

Jos olen kiinnostunut, miten etenen? Ota yhteyttä meihin soittamalla, laittamalla sähköpostia tai poikkeaa toimistollemme osoitteeseen Puistokatu 7, 15100 Lahti.

Voinko vaikuttaa asunnon varusteluun tai pinta-materiaaleihin? Asunnon sitovasti varanneet/kaupan tehneet pääsevät valitsemaan asunnon pinta-materiaalit monipuolisesta vakiovalikoimastamme. Vakiovalikoimaan kuulumattomista tuotteista tai muista muutostöistä teemme sinulle erillisen lisäyötarjouksen.

Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

Matti Järvinen
040 7687667



Sari Kakko
044 0215075



asuntomyynti@rakennusliike.info

Tutustu myös muihin kohteisiimme

www.rakennusliike.info

HUOMAUTUS

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin. Kohde tullaan toteuttamaan voimassaolevien määräysten mukaisesti. Esitteessä olevat visualisointikuvat ovat suuntaa antavia, eivätkä välttämättä täysin vastaa lopullista toteumaa.

Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Alueen kaavoituksesta saa lisätietoja Lahden kaupungin rakennusvalvonnan virastosta.

