



KAAVAMÄÄRÄYKSET

TIETOJA RAKENUSKOHTEESTA

LAAJUUSLASKELMA	Sukeltajantie 4, talo A	
	Rivitalo	Autokatos
Kerrosala	415,2 m ²	- m ²
Kokonaisala	415,2 m ²	- m ²
Huoneistoala	349,5 m ²	- m ²
Rakennusliivius	1335,0 m ³	- m ³

RAKENUSOIKELUSLASKELMA		
Rakennusoikeus	400,0 m ²	250,0 m ²
- siirretty käyttö krs-ala	- m ²	32,1 m ²
- rakennettu krs-ala	415,2 m ²	- m ²
- US > 250 mm vähennys	-9,6 m ²	- m ²
Käyttämättömät krs-ala	-5,6 m ²	217,9 m ²
	=	212,3 m ²

AUTOPAIKKALASKELMA				
Talot	A	B	C	Yhteensä
- autokatospaikat	5 ap	5 ap	5 ap	15 ap
- avopaikat	3 ap	3 ap	3 ap	9 ap
Toteutettava määrä	18 ap	8 ap	8 ap	34 ap
Vaativuus 1,5 ap/asunto x 15 asuinto				= 21 ap

Autosuoja- ja rakennuskohteesta jäs yhteensä

- KORKEUSMERKINNÄT**
 Rakennuskohteen korkeudet N2000-järjestelmässä
- PINAKORKEUDET JA PINTAVESIEN POIS JOHTAMINEN**
 Erikoissuunnitelman mukaan
- VALOTUSVAIKUTUS** Rivitalo A
- Paloalaluokka** P3
- Sisäpuoliset pintakerrokset:**
 - seinät ja katot D-s2, d2
 - lattiat -
- Turvavarusteita:**
 - talotikkaita
 - kattolattioita
 - lumenluokkasettejä
 - pölysuodattimia
- ILMANVAIHTO**
 - asunonissa koneellinen ilmanvaihto lämmittämällä
 - lämmittämällä RskM D2 ja erikseen laadittavan IV-suunnitelman mukaan
 - rivitalon radonpoisto erikoissuunnitelman mukaan
 - lämmittämättömissä varastoissa luonnonmukainen ilmanvaihto
- LÄMMITYS**
 - huoneistojen lattialämmitys kaukolämmöllä

KUNTA LAHTI	KINTEISTÖTUNNUS 532-409-1-1538 MA JA 532-409-1-1792 MA	RAKENUSLUVAN TUNNUS
RAKENUSTYYPPI UUDISRAKENNUS	RAKENUSKOHTEN NIMI JA OSIET SUKELTAJANTIE RIVITALO	PIRUSTUSLAI PÄÄPIRUSTUS
SUKELTAJANTIE 4	15550 NASTOLA	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ RIVITALO A ASEMAPIRROS
18.07.2016	arkkitehtuuri KAASAPLAN Mylyrannankatu 7, 15300 LAHTI p. 050-5555519	JUOKS.No 1(3) MITTAKAAVAT 1:200
	JOUKO KAASALAINEN RA	SUUNN. ALA ARK
		TYÖ No 792
		PIR.No 792-1A
		MIUTOS
		TIEDOSTO